

**UCHWAŁA NR II/217/2026
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kamiennej Górze z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego i objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025, poz. 1153 z późn.zm.) i art.12 ust.1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021 r. poz. 679). **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze o kwotę 9 319 500,00 złotych (słownie: dziewięć milionów trzysta dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych) przez utworzenie 18 639 (słownie: osiemnaście tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć) nowych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych) każdy i objęcie w całości przez Gminę Lubawka nowo utworzonych udziałów i pokrycie ich wkładem pieniężnym o wartości 9 319 500,00 złotych (słownie: dziewięć milionów trzysta dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych) ze środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie Gminy Lubawka.

§ 2. Wkład pieniężny zostaje wniesiony z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia obejmującego utworzenie 12 lokali mieszkalnych na wynajem z prawem do podnajmowania – budowa w tym rozbudowa lub nadbudowa budynku położonego w Chełmsku Śląskim przy ul. Kościelnej 4 w ramach zadania inwestycyjnego: Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku położonego w Chełmsku Śląskim przy ul. Kościelnej 4 na wielorodzinny budynek mieszkalny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Arkadiusz Wierciński

UZASADNIENIE

Gmina Lubawka otrzymała wsparcie finansowe na realizację przedsięwzięcia obejmującego budowę w tym rozbudowę lub nadbudowę budynku położonego w Chełmsku Śląskim przy ul. Kościelnej 4 z Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu budownictwa komunalnego. Wniesiony wkład pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na utworzeniu 12 lokali mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Kościelnej 4 w Chełmsku Śląskim w ramach zadania inwestycyjnego: Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku położonego w Chełmsku Śląskim przy ul. Kościelnej 4 na wielorodzinny budynek mieszkalny.

Obecnie Gmina Lubawka posiada w TBS Sp. z o.o. w Kamiennej Górze 313 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy udział i łącznej wartości nominalnej 156 500,00 zł. Po objęciu przez Gminę Lubawka w podwyższonym kapitale zakładowym TBS Sp. z o.o. w Kamiennej Górze nowych 18 639 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy udział, łączna wartość nominalna udziałów wyniesie 9 476 000,00 zł.

W związku z otrzymanym wsparciem finansowym ze środków rządowego programu budownictwa komunalnego, jak również na niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe w Gminie Lubawka, a także korzystna formuła wsparcia finansowego umożliwiająca utworzenie nowych lokali mieszkalnych, proponuje się wyrażenie zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do TBS Sp. z oo. w Kamiennej Górze z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego i objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Arkadiusz Wierciński