

Zarządzenie Nr 31/2026
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia 27 lutego 2026 roku.

w sprawie: ustalenia wysokości prewspółczynnika oraz współczynnika proporcji VAT do stosowania w Urzędzie Miasta Lubawka i Zakładzie Gospodarki Miejskiej w Lubawce w 2026 roku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2025.1153), art. 86 ust.2a-2h oraz art.90 i 91 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2025.poz.775; dalej „ustawa o VAT„) oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 grudnia 2015r.w sprawie sposobu określania zakresu wykorzystywania nabywanych towarów i usług do celów działalności gospodarczej w przypadku niektórych podatników (Dz.U. z 2021r. poz.999; dalej „rozporządzenie”)

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

W celu prawidłowego rozliczania podatku naliczonego VAT w przypadku nabyć towarów i usług wykorzystywanych zarówno do celów wykonywanej działalności gospodarczej, jak i do celów innych niż działalność gospodarcza tzw. wydatki mieszane

przyjmuje się do stosowania w Urzędzie Miasta w Lubawce na 2026 rok wielkości :

- a) prewspółczynnika VAT (proporcję), o której mowa w art.86 ust. 2a-2h ustawy o VAT w wysokości **4 %** według wyliczeń zawartych w Załączniku nr 1 do zarządzenia;
- b) współczynnika VAT , o którym mowa w art.90 i art.91 ustawy o VAT w wysokości **90%**, według wyliczeń zawartych w Załączniku nr 2 do zarządzenia.
- c) prewspółczynnika VAT metrażowego w działalności wodno-kanalizacyjnej o którym mowa w art.86 ust. 2h ustawy o VAT w wysokości **99%** według wyliczeń zawartych w Załączniku nr 3 do zarządzenia.

Wyliczenie prewspółczynnika i współczynnika nastąpiło na podstawie danych za rok 2025 i stanowi proporcję wstępną, podlegającą korekcie rocznej w miesiącu styczniu 2027.

§ 2

W celu prawidłowego rozliczania podatku naliczonego VAT w przypadku nabyć towarów i usług wykorzystywanych zarówno do celów wykonywanej działalności gospodarczej, jak i do celów innych niż działalność gospodarcza przyjmuje się do stosowania w Zakładzie Gospodarki Miejskiej w Lubawce na 2026 rok wielkości :

- a) prewspółczynnika VAT (proporcję), o której mowa w art.86 ust. 2a-2h ustawy o VAT w wysokości **60 %** oraz współczynnika VAT , o którym mowa w art.90 i art.91 ustawy o VAT w wysokości **16%**, według wyliczeń zawartych w Załączniku nr 4 do zarządzenia;

Wyliczenie prewspółczynnika i współczynnika nastąpiło na podstawie danych za rok 2025 i stanowi proporcję wstępną, podlegającą korekcie rocznej w miesiącu styczniu 2027.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy oraz Kierownikowi Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2026r.

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Sporządziła Marzena Łosiewicz
Wydział Finansowy
Tel. 516 316 740
(3 egz.)



Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 31/2026
Burmistrza Miasta Lubawka z dnia 27 lutego 2026r.

KALKULACJA PREWSPÓŁCZYNNIKA z art. 86 ust. 2a ustawy o VAT na podstawie Rozporządzenia MINISTRA FINANSÓW z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie sposobu określania zakresu wykorzystywania nabywanych towarów i usług do celów działalności gospodarczej w przypadku niektórych podatników

Roczny obrót z działalności gospodarczej	2 925 008,17
Dochody wykonane urzędu	74 108 749,34
Prewspółczynnik	3,95%
Prewspółczynnik po zaokrągleniu	4%


BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

KALKULACJA WSPÓŁCZYNNIKA z art. 90 ust. 3 ustawy o VAT

WSPÓŁCZYNNIK ZA 2025 (wstępny na 2026 r.)	
WARTOŚĆ SPRZEDAŻY OPODATKOWANEJ	2 628 833,42 zł
WARTOŚĆ SPRZEDAŻY ZWOLNIONEJ	296 174,75 zł
OBRÓT CAŁKOWITY	2 925 008,17 zł
WSPÓŁCZYNNIK	89,87%
WSPÓŁCZYNNIK po zaokrągleniu	90%

2025	Obrót z tytułu sprzedaży opodatkowanej wg stawki				Podatnikiem nabywca	razem
	zwol.	5%	8%	23%		
styczeń	0,00	0,00	0,00	25 650,12	0,00	25 650,12
luty	0,00	0,00	0,00	7 771,50	0,00	7 771,50
marzec	82 340,00	0,00	0,00	61 404,85	0,00	143 744,85
kwiecień	21 260,00	0,00	0,00	27 520,89	0,00	48 780,89
maj	0,00	0,00	0,00	121 672,94	0,00	121 672,94
czerwiec	48 960,00	0,00	0,00	10 747,24	4 629,63	64 336,87
lipiec	0,00	0,00	157 461,54	36 557,21	0,00	194 018,75
sierpień	54 340,00	0,00	408 559,85	5 979,82	0,00	468 879,67
wrzesień	144,75	0,00	434 312,05	2 627,73	3 100,00	440 184,53
październik	0,00	0,00	428 461,87	49 219,75	0,00	477 681,62
listopad	0,00	0,00	388 206,62	2 984,65	0,00	391 191,27
grudzień	89 130,00	0,00	449 507,21	2 457,95	0,00	541 095,16
	296 174,75	0,00	2 266 509,14	354 594,65	7 729,63	2 925 008,17

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 31/2026
Burmistrza Miasta Lubawka z dnia 27 lutego 2026r.

Prewspółczynnik metrażowy	99,00%
--------------------------------------	---------------

Gmina Lubawka	ilość m³ dostarczonej wody	ilość m³ odprowadzonych ścieków	Uwagi
Odbiorcy zewnętrzni	114 988,85	113 727,09	
Odbiorcy wewnętrzni	2 057,00	2 015,00	
woda zużyta na cele przeciwpożarowe	22,26	-	


BURMISTRZ
Andrzej Wojdyla

Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce

1. Kalkulacja prewspółczynnika

Roczny obrót z działalności gosp. (2025)	3 282 199,51
Dochody wykonane (2025)	5 530 208,95
Wartość pre-współczynnika wstępnego na 2026 r.	59,35%
Wartość pre-współczynnika wstępnego na 2026 r.	60%

2. Kalkulacja współczynnika

Wartość sprzedaży opodatkowanej (2025)	493 035,60 zł
Wartość sprzedaży zwolnionej (2025)	2 789 163,91 zł
Obrót całkowity (2025)	3 282 199,51 zł
współczynnik wstępny na 2026 r.	15,02%
Wartość współczynnika wstępnego na 2026 r.	16%

Obrót z tytułu sprzedaży opodatkowanej wg stawki						
2025	zwol.	5%	8%	23%	Podatnikiem nabywca	Razem
styczeń	202 561,41	0,00	8 756,80	29 091,82	0,00	240 410,03
luty	236 110,09	0,00	11 013,99	29 254,44	0,00	276 378,52
marzec	235 950,59	0,00	11 855,66	29 919,88	0,00	277 726,13
kwiecień	231 902,03	0,00	5 631,56	29 401,58	0,00	266 935,17
maj	236 356,98	0,00	13 936,58	28 321,80	0,00	278 615,36
czerwiec	235 882,76	0,00	3 798,00	28 263,21	0,00	267 943,97
lipiec	233 947,23	0,00	8 712,00	28 230,64	0,00	270 889,87
sierpień	235 527,19	0,00	14 685,41	28 088,11	0,00	278 300,71
wrzesień	235 088,92	0,00	9 699,77	28 626,80	0,00	273 415,49
październik	234 829,76	0,00	23 883,00	28 521,65	0,00	287 234,41
listopad	235 674,91	0,00	17 772,52	34 188,69	0,00	287 636,12
grudzień	235 332,04	0,00	12 358,60	29 023,09	0,00	276 713,73
	2 789 163,91	0,00	142 103,89	350 931,71	0,00	3 282 199,51

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła