

**ZARZĄDZENIE Nr 34/2026**

**Burmistrza Miasta Lubawka**

**z dnia 2 marca 2026 roku**

w sprawie: *przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Chełmsku Śląskim przy ulicy Powstańców Śląskich nr 3 w granicach działki nr 96/8 o pow. 132 m<sup>2</sup> w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz.1153 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm).

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego lokal mieszkalny nr 1, stanowiący własność Gminy Lubawka położony w Chełmsku Śląskim w nieruchomości przy ulicy Powstańców Śląskich nr 3 o powierzchni użytkowej 13,1m<sup>2</sup>, składający się z jednej izby- pokoju z aneksem kuchennym i WC.
2. Z własnością lokalu mieszkalnego zbyty będzie udział wynoszący 15,50% części wspólnych budynku oraz taki sam udział w prawie własności nieruchomości gruntowej – działce oznaczonej numerem geodezyjnym 96/8 o powierzchni 132m<sup>2</sup>.
3. Ustalam na kwotę 25.700,00 złotych (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset złotych 00/100) cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej nr 1, opisaney w ust.1.

**§ 2.**

Sprzedaż lokalu winna nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr I/100/2025 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 stycznia 2025 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz udzielenia bonifikat od ceny nabycia komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Lubawka.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
*Andrzej Wojdyła*

Sprawę prowadzi:  
Monika Kurnyta  
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska  
tel. 516 318 126  
e-mail: [kurnyta.monika@lubawka.eu](mailto:kurnyta.monika@lubawka.eu)  
Sporządzono w 2 egzemplarzach

**RADCA PRAWNY**

*mgr Beata Wróblewska*  
WI/JG/248