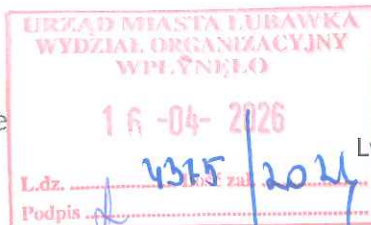




Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

VW.ZZŚ.4130.43.2026.AW



W H / n

Lwówek Śląski, dnia 15 kwietnia 2026 r.

Burmistrz Miasta Lubawka
Plac Wolności 1
58-420 Lubawka

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), nawiązując do pisma Burmistrza Miasta Lubawka z dnia 7 kwietnia 2026 r. (data wpływu do tut. Zarządu: 08.04.2026 r.), znak: WM.6220.4.2026 oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa miejsc magazynowania odpadów wraz z instalacją fotowoltaiczną na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Sanikom” Sp. z o.o. przy ul. Zielonej 30 w Lubawce” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
2. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
3. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
4. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.

Dyrektor
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim
ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski
tel. (75) 782 46 02 e-mail: zzlwowek@wody.gov.pl

Strona 1 z 6

www.wody.gov.pl

5. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenu inwestycji muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 poz. 1311).
6. W przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stację należy wyposażyć w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
7. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
8. Odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, odpornych na działanie składowanych substancji, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.
9. Miejsca magazynowania odpadów należy eksploatować w taki sposób oraz przy zachowaniu takiej technologii aby całkowicie wykluczyć możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, ewentualnymi wodami odciekowymi.
10. W przypadku konieczności odwadniania wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia, wody odprowadzać w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu i terenom sąsiednim, po uzyskaniu wymaganych prawem zgód.

UZASADNIENIE

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Miasta Lubawka, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), pismem z dnia 7 kwietnia 2026 r. (data wpływu do tut. Zarządu: 08.04.2026 r.), znak: WM.6220.4.2026 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając wymagane prawem dokumenty – kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP), kopię wypisu i wyciągu z mpzp.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) planowana inwestycja będzie się klasyfikowała do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b w związku z § 3 ust. 2 pkt 2.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie wiat magazynowania odpadów oraz farmy fotowoltaicznej na terenie istniejącego Zakładu Utylizacji Odpadów przy ul. Zielonej w Lubawce. Obszar przewidziany do rozbudowy miejsc magazynowania w formie dodatkowych wiat obejmuje działki o nr. ewid. 117/2, 120/2, 121/5, 123 obręb 0001 Lubawka, gmina Lubawka, natomiast teren przeznaczony pod budowę instalacji fotowoltaicznej zlokalizowany jest na zrekultywowanej czaszy składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne obejmujący działkę o nr. ewid. 152 obręb Bukówka, gmina Lubawka oraz działki o nr. ewid. 117/3, 121/5, 122 obręb 0001 Lubawka, gmina Lubawka. W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie wiaty magazynowej nr 3 o powierzchni zabudowy ok. 197 m², wiaty magazynowa kompostu nr 1 o powierzchni zabudowy ok. 428 m², wykonanie placów i dróg manewrowych o powierzchni ok. 2 080 m², budowę sieci kanalizacyjnej dla odwodnienia projektowanych obiektów magazynowania odpadów, budowę instalacji fotowoltaicznej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, tj. stacji transformatorowej, magazynu energii, sieci energetycznej do stacji transformatorowej.

Teren, na którym planuje się lokalizację inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego Uchwałą nr XXXIX/237/2001 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 149, poz. 1976 z dnia 13 listopada 2001 r. oraz Uchwałą Nr II/23/11 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie zmian tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 136, poz. 2221 z dnia 28 czerwca 2011 r.

Zamierzeniem Inwestora jest wygospodarowanie dodatkowych miejsc magazynowania na terenie ZUO w Lubawce celem magazynowania odpadów wytworzonych po biologicznym przetwarzaniu w procesie R3 i D8 oraz magazynowania produktu jakim jest nawóz organiczny „Komposan”. Wiaty magazynowe nr 3 będzie podzielona na 2 boksy otwarte, natomiast wiaty magazynowe kompostu nr 1 na 4 boksy otwarte. Konstrukcję wiat tworzyć będą przesuwne bloki betonowe, a posadzkę terenu stanowić będzie szczelna nawierzchnia betonowa. Na górnych blokach zostanie wykonane zadaszenie.

Na terenie inwestycji przewiduje się posadowienie stacji transformatorowej z transformatorem olejowym. Stacja zostanie wyposażona w szczelną misę olejową, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego. Ponadto cała instalacja będzie wykonana z dobrej jakości materiałów gwarantujących jej szczelność co stanowić będzie skuteczną ochronę przed ich rozszczelnieniem i wyciekami do gleby i wód powierzchniowych oraz podziemnych, chroniąc je tym samym przed zanieczyszczeniem.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe związane z pracą robotników budowlanych. Robotnicy będą korzystać z istniejącego zaplecza sanitarnego znajdującego się na terenie Zakładu lub z przenośnych systemów toaletowych, które będą systematycznie opróżniane, a ścieki wywożone przez uprawnione podmioty. Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji w ramach obsługi nowych miejsc magazynowania

odpadów będą kierowane do istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie Zakładu. Praca farmy fotowoltaicznej związana z produkcją energii elektrycznej nie będzie wymagała obsługi pracowniczej, a tym samym nie będzie powodowała powstawania ścieków bytowych. Podczas prowadzenia prac budowlanych oraz w trakcie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Odpady/produkt planowane do magazynowania stanowić będą materiał po biologicznym przetwarzaniu, któremu w znacznym stopniu obniżono uwodnienie. Ze względu na niskie uwodnienie magazynowanych odpadów i zabezpieczenie ich przed wpływem czynników atmosferycznych nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych. Woda do celów sanitarnych pracowników na etapie realizacji inwestycji oraz do celów bytowych, porządkowych i p.poż na etapie eksploatacji inwestycji będzie pobierana na terenie Zakładu z wodociągu gminnego. Na etapie realizacji i eksploatacji farmy fotowoltaicznej woda na cele konsumpcyjne pracowników dostarczana będzie we własnym zakresie, np. w butelkach. Panele fotowoltaiczne będą myte wodą destylowaną. Nie planuje się użycia środków chemicznych, a jedynie czystej wody, odprowadzanej bezpośrednio do gruntu. Woda do tego celu będzie dowożona za pomocą beczkowozów. Wody opadowe i roztopowe z nowej infrastruktury magazynowania, dróg komunikacyjnych oraz dachów wiat będą odprowadzane do rowu melioracyjnego po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze węglowodorów ropopochodnych. Dla wód opadowych i roztopowych z dachu wiaty magazynowej kompostu nr 1 wykonana zostanie rynna spustowa wraz z studzienką z osadnikiem, które wpinać się będą w istniejącą kanalizację deszczową kd200. Z dachu wiaty magazynowej nr 3 poprowadzona zostanie rynna z wpięciem do projektowanej instalacji odwodnienia placu manewrowego. Projektowana sieć zostanie włączona do istniejącej sieci kanalizacji wód opadowych biegnącej od terenu Zakładu w kierunku rowu melioracyjnego. W ramach instalacji odwodnienia nowych placów i dróg przewiduje się montaż odpływu liniowego z wpustami, osadnika i separatora węglowodorów ropopochodnych. Zgodnie z przedłożonym materiałem dowodowym Inwestor obecnie odprowadza wody odpadowe do rowu melioracyjnego na podstawie Decyzji nr 157/2024 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 6 sierpnia 2024 r. (znak V.RUZ.4210.65.2024.UL) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód obejmujące odprowadzanie do urządzenia wodnego (rowu), poprzez istniejący wylot W2 DN200, zlokalizowany na terenie działki nr 121/3, obręb 0001 miasto Lubawka. W ramach rekultywacji obszaru przewidzianego do posadowienia instalacji fotowoltaicznej wykonano warstwy uszczelniające i drenażowe (mata bentonitowa, drenaż biogazu i wód opadowych). Odpady z placu budowy będą selektywnie gromadzone w kontenerach w odpowiednio oznaczonym i przygotowanym miejscu uniemożliwiającym przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska naturalnego, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami. Odpady na etapie eksploatacji inwestycji będą magazynowane w formie przyrm pod zadaszoną wiatą podzieloną na boksy. Sposób magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów zapobiegać będzie rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsca magazynowania. Wszystkie miejsca magazynowania odpadów będą oznakowane zgodnie z wymaganiami przepisów prawnych w tym zakresie. Pojemność miejsc magazynowania odpadów będzie dostosowana do ilości odpadów jakie planuje się magazynować na analizowanym terenie.

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim
ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski
tel. (75) 782 46 02 e-mail: zzlwowek@wody.gov.pl

Nie przewiduje się stałego powstawania odpadów na terenie farm fotowoltaicznej. Odpady powstające w trakcie okresowych kontroli, przeglądów technicznych oraz konserwacji i usuwania ewentualnych awarii będą przekazywane niezwłocznie uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami. W fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie miało bezpośredniego wpływu na stan wód.

W celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania prace będą prowadzone sprzętem sprawnym technicznie i spełniającym normy, nie powodującym wycieków substancji mogących skażyć środowisko gruntowo-wodne. Teren inwestycji będzie wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnego wycieku paliw lub innych substancji ropopochodnych. W przypadku wystąpienia wycieku ww. substancji i skażenia gruntu, rekultywacja zanieczyszczonego terenu zostanie przeprowadzona za pomocą odpowiedniego sorbentu, a grunt zebrany i przekazany uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, zgodnie z delegacją art. 64 ust. 3a cytowanej uprzednio ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wskazano na konieczność określenia w decyzji środowiskowej wymogów sformułowanych w pkt. 1 – 10 sentencji niniejszej opinii.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Bóbr od zb. Bukówka do Kamiennej o kodzie PLRW60000316199. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) – JCWP Bóbr od zb. Bukówka do Kamiennej o kodzie PLRW60000316199 została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest:

- dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych;
- stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 107 o kodzie PLGW6000107, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim
ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski
tel. (75) 782 46 02 e-mail: zzlwowek@wody.gov.pl

Jednocześnie zwracam się do Burmistrza Miasta Lubawka, aby w toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, poinformował strony postępowania o wydaniu niniejszej opinii.

Dyrektor Zarządu Zlewni
w Lwówku Śląskim
Państwowego Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie
Aleksandra Czeladka
(dokument podpisany elektronicznie)

Sprawę prowadzi:

Dział Zarządzania Środowiskiem, Angelika Waszkun, tel. +48 (75) 752 85 68, email: angelika.waszkun@wody.gov.pl

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
SANIKOM sp. z o.o. w Lubawce
ul. Nadbrzeżna 5a
58-420 Lubawka

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim
ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski
tel. (75) 782 46 02 e-mail: zzlwowek@wody.gov.pl