



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 75 74 11 588; 75 74 11 590 fax 75 74 11 262
www.lubawka.eu e-mail: lubawka@lubawka.eu



Lubawka, dnia 7 kwietnia 2026 r.

WM . 6220.4.2026

OBWIESZCZENIE o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 49 oraz art. 9, art.10 § 1, art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025, poz. 1691 ze zmianami), zgodnie z art. 73 ust. 1, art.74 ust.3 i ust. 3a w związku z art.3 ust.1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 - ze zmianami, zwaną dalej: „ustawą ooś”);

zawiadamiam strony postępowania

o wszczęciu na wniosek Pana Grzegorza Szmajdzińskiego Dyrektora ds. rozwoju, Prokurenta oraz Pana Artura Ostrowskiego Prokurenta, wspólnie działających w imieniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Sanikom” Sp. z o.o. w Lubawce w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa miejsc magazynowania odpadów wraz z instalacją fotowoltaiczną na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Sanikom” Sp. z o.o. przy ul. Zielonej 30 w Lubawce”**

- **proszę o wydanie opinii** czy dla przedsięwzięcia opisanego w karcie informacyjnej należy nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Lokalizacja przedsięwzięcia:

1. Gmina Lubawka, Lubawka obręb 0001 działki nr: 117/2, 117/3, 120/2, 121/5, 122, 123
2. Gmina Lubawka, Bukówka działka nr: 152.

W ramach inwestycji zaprojektowano:

- budowę miejsc magazynowania odpadów,
- budowę dróg i placów manewrowych,
- budowy sieci kanalizacyjnej dla odwodnienia projektowanych obiektów magazynowania odpadów;
- budowy instalacji fotowoltaicznej,
- budowę stacji transformatorowej i magazynu energii.
- budowę sieci energetycznej do stacji transformatorowej.

Zamierzeniem inwestora jest wygospodarowanie miejsc magazynowania odpadów wytworzonych w biologicznym przetwarzaniu w procesie R3 i D8 oraz magazynowania produktu „Komposan”.

Wiatra magazynowa nr 3 (obecnie miejsce magazynowania odpadów) – powierzchnia zabudowy ok. 197 m², utworzona będzie z bloków betonowych. Posadzkę magazynu stanowić będzie szczelna nawierzchnia betonowa. Na górnych blokach zostanie wykonane zadaszenie. Wysokość obiektu – do 6,3 m. Powierzchnia użytkowa wydzielonych boksów pod wiatą – ok. 162m².

Wiatra magazynowa kompostu nr 1 (I) powierzchnia zabudowy ok.428 m², utworzona będzie z bloków betonowych (boksotwarte). Posadzkę magazynu stanowić będzie szczelna nawierzchnia betonowa. Na górnych blokach zostanie wykonane zadaszenie. Wysokość obiektu – do 6,3 m. Powierzchnia użytkowa wydzielonych boksów pod wiatą – ok.363m².

Place i drogi manewrowe (II) – nawierzchnia z kostki betonowej, ograniczona krawężnikami, skanalizowana. Ujmowane wody opadowe kierowane do istniejącej kanalizacji wód opadowych Powierzchnia ok. 2080 m³.

Sieć kanalizacji deszczowej:

- ujmująca wody opadowe z dachów projektowanych obiektów.

Wykonana sieć zostanie włączona do istniejącej sieci kanalizacji wód opadowych na terenie Zakładu w kierunku rowu melioracyjnego. Wody opadowe rurami spustowymi wraz ze studzienką z osadnikiem, wpięte zostaną do kanalizacji deszczowej kd200.

- ujmująca wody opadowe z projektowanych placów i dróg komunikacyjnych

Wykonana sieć zostanie włączona do istniejącej sieci kanalizacji wód opadowych na terenie Zakładu, zgodnie z aktualnym pozwoleniem Dyrektora RZGW we Wrocławiu z dnia 6 sierpnia 2024 roku.

Zgodnie z dotychczasowymi założeniami magazynowania odpadów pod kodami 19 05 02, 19 05 03 i 19 05 99 zawartymi z decyzji pozwolenia integrowanego dla wiaty magazynowej nr 3 nie przekroczy 11 000 Mg/rok.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko określonych w treści rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r, poz. 1839).

Klasyfikacja zgodnie z KIP wskazanym przez Inwestora:

Przedsięwzięcie klasyfikowane zgodnie z:

§ 3 ust. 1 pkt 54 ppktb); – *zabudowa przemysłowa, magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha (na obszarach innych niż wymienione w lit.a).*

Planowane przedsięwzięcie ma polegać na budowie dodatkowych wiat magazynowania w pobliżu bramy wjazdowej oraz farmy fotowoltaicznej na wierzchołku zrehabilitowanej kwatery składowiska. Inwestycja jest traktowana jako rozbudowa towarzyszącej infrastruktury istniejącego zakładu przetwarzania odpadów komunalnych.

§ 3 ust. 2 pkt 2– *przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy ;ub montażu część zrealizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust.1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, .., o ile nie zostały one objęte decyzją ooś.*

Uzyskana decyzja ooś stanowić będzie załącznik do wniosku o wydanie zezwolenia na budowę i wniosku o zmianę decyzji pozwolenia zintegrowanego.

Informuję więc o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z treści art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego do czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu na każdym jego etapie oraz o możliwości składania uwag i wniosków, a także możliwości zapoznania się z dokumentacją dotyczącą powyższej sprawy.

W celu zapoznania się z dokumentacją w powyższej sprawie należy kontaktować się z osobą prowadzącą postępowanie w Urzędzie Miasta Lubawka w godzinach pracy Urzędu pok. Nr 7 (Pon. 7.30 do 17.00, Wt-Czw. 7.30 do 15.30, Pt. 7.30 do 14.00).

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, wobec czego, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, stosuje się przepis art. 49 Kpa, tj. zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie podawane do publicznej wiadomości.

Informuję, że zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych materiałów, dowodów i zgłoszonych żądań. Zgodnie z art. 73 § 1 Kpa strona ma prawo do wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania. Strona może żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony (art. 73 § 2 Kpa).

Uwagi oraz wnioski bądź zastrzeżenia co do zebranych w tej sprawie materiałów można wnieść pisemnie, telegraficznie, za pomocą telefaksu, a także za pomocą innych środków komunikacji elektronicznej przez elektroniczną skrzynkę podawczą organu administracji publicznej.

Zgodnie z art.64 ust.1 i 2 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia wydaje się po uzyskaniu opinii organów opiniujących oraz ewentualnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii pomocniczych i uzgodnień.

Z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, zgodnie z art. 35 § 3 k.p.a. sprawa zostanie załatwiona w terminie dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. Informujemy, że zgodnie z art.35 § 5 k.p.a. do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

W świetle art.33 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych: pełnomocnik doręcza oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do akt. Zgodnie z art. 40 k.p.a. pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela- temu przedstawicielowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA)- ustronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przekazane dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Na podstawie art.41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i

pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu; zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem na skutek prawny.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji oraz art. 49 k.p.a. – niniejsze zawiadomienie zostaje podane stronom do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Lubawka oraz tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Lubawka oraz z sołectwie na terenie którego planowane jest przedsięwzięcie. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia niniejszego zawiadomienia w BIP-ie.

W załączeniu do postanowień art. 61 § 5 k.p.a. podaje się do wiadomości klauzulę informacyjną odnośnie przetwarzania danych osobowych.

Burmistrz Miasta Lubawka
/-/ Andrzej Wojdyła

podpisano podpisem kwalifikowanym



Signed by /
Podpisano przez:

Andrzej Marian
Wojdyła

Date / Data: 2026-
04-07 14:45