



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 75 74 11 588; 75 74 11 590 fax 75 74 11 262
www.lubawka.eu e-mail: lubawka@lubawka.eu



Lubawka, dnia 7 kwietnia 2026 r.

WM . 6220. 3.2026

OBWIESZCZENIE o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 49 oraz art. 9, art.10 § 1, art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025, poz. 1691 ze zmianami), zgodnie z art. 73 ust. 1, art.74 ust.3 i ust. 3a w związku z art.3 ust.1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 - ze zmianami, zwaną dalej: „*ustawą oos*”);

zawiadamiam strony postępowania

o wszczęciu na wniosek Pana Edwarda Kaczora Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Sanikom” Sp. z o.o. w Lubawce, postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa miejsc magazynowania odpadów wraz z instalacją fotowoltaiczną, transformatorem i magazynem energii oraz infrastrukturą towarzyszącą”**.

Przedsięwzięcie dotyczy instalacji i obiektów zlokalizowanych na terenie Zakładu w Lubawce przy ul. Komunalnej na działkach numer: 72/8, 73/6, 73/8, 73/9, 74/9 obr. 0003 Lubawka.

W ramach inwestycji zaprojektowano:

- budowę miejsc magazynowania odpadów,
- budowę stacji transformatorowej i magazynu energii.
- budowę dróg i placów manewrowych,
- budowę sieci energetycznej oświetleniowej oraz połączenia do stacji transformatorowej,
- budowy instalacji fotowoltaicznej,
- budowy sieci kanalizacyjnej dla odwodnienia projektowanych obiektów.

Opis poszczególnych obiektów przeznaczonych do magazynowania odpadów wraz z infrastrukturą techniczną Zakładu.

Wiatka magazynowa (I) – powierzchnia zabudowy ok. 197 m², pod wiatą zostaną wydzielone boksy do magazynowania wybranych rodzajów odpadów. Dla boksów przeznaczonych do magazynowania odpadów niebezpiecznych przewiduje się wykonanie dodatkowego zamknięcia w postaci bramy siatkowej. Konstrukcję wiaty tworzyć będą bloki betonowe. Posadzkę magazynu stanowić będzie szczelna nawierzchnia betonowa. Na górnych blokach zostanie wykonany dach stalowy z poszyciem z blachy. Wysokość obiektu – do 6 m. Powierzchnia użytkowa wydzielonych boksów pod wiatą – ok. 169,95 m².

Wiatka magazynowa (II) – powierzchnia zabudowy ok. 99 m², wydzielone boksy do magazynowania wybranych rodzajów odpadów. Konstrukcję wiaty tworzyć będą bloki betonowe. Posadzka wiaty wykonana będzie z kostki betonowej. Na górnych blokach zostanie wykonany dach stalowy z poszyciem z blachy. Wysokość obiektu – do 6 m.

Plac magazynowy (III) – powierzchnia ok. 146 m², nawierzchnia szczelna, betonowa. Plac skanalizowany, ujmowane ścieki kierowane do kanalizacji ściekowej zlokalizowanej na terenie Zakładu.

Place i drogi manewrowe (IV) – nawierzchnia z kostki betonowej, ograniczona krawężnikami, skanalizowana. Ujmowane wody opadowe kierowane do istniejącej kanalizacji wód opadowych zlokalizowanej na terenie Zakładu wyposażonej w systemu oczyszczania w postaci separatora

węglowodorów ropopochodnych. Powierzchnia ok. 1830 m³.

Plac magazynowy (IVa) – powierzchnia ok. 150 m², wydzielona część powierzchni placu manewrowego.

Panele fotowoltaiczne (VII) – w ramach inwestycji zostaną wykonane panele fotowoltaicznej na istniejącej wiacie magazynowej nr 1 (obiekt 7). Moc instalacji- ok. 100 kWp.

Konstrukcja wsporcza

W celu stabilizacji i odpowiedniego ułożenia wykorzystywana jest konstrukcja wsporcza. Konstrukcja ta zostanie wykonana na dachu nastającej wiaty magazynowej.

Inwertery

W wyniku zjawiska fotowoltaicznego w panelach PV wytwarzane jest napięcie stałe. W celu przestania wytworzonej energii, niezbędna jest przemiana prądu stałego na prąd zmienny za pomocą inwertera.

Magazyn energii (VI) – obiekt kontenerowy, o mocy 500 kW i pojemności 1000 kWh.

Poniżej przedstawiono przykładowe rozwiązanie w tym zakresie.

Kontenerowa stacja transformatorowa (V) - dostosowana do potrzeb wszystkich instalacji zlokalizowanych na terenie Zakładu.

Sieć kanalizacji deszczowej:

- ujmująca wody opadowe z dachów projektowanych obiektów (wiat magazynowych). Wykonana sieć zostanie włączona do istniejącej sieci kanalizacji wód opadowych na terenie Zakładu, ujmującej wody opadowe z dachów.

- ujmująca wody opadowe z projektowanych placów i dróg komunikacyjnych
- Wykonana sieć zostanie włączona do istniejącej sieci kanalizacji wód opadowych na terenie Zakładu, ujmującej wody opadowe z dróg i placów. Ujmowane wody opadowe kierowane są do podczyszczania w separatorze węglowodorów ropopochodnych, na terenie Zakładu. W ramach systemu kanalizacji odprowadzającej wody opadowe z placów i dróg manewrowych zaprojektowano dodatkowo odpowiednią średnicę rur kanalizacji o średnicy dn300 wraz z dodatkowymi studniami dn1000, zapewniające retencję o pojemności 8m³. Przed wpięciem do istniejącego systemu kanalizacji zamontowany zostanie regulator przepływu pozwalający na stopniowe odprowadzanie ujmowanych wód.

Sieć kanalizacji ściekowej – ujmująca ścieki z projektowanego placu magazynowego (III). Ujmowane ścieki kierowane będą do istniejącej sieci kanalizacji ściekowej.

Łączna długość sieci kanalizacji deszczowej i ściekowej – ok. 250 m.

Kanalizacja dla ujmowania i odprowadzania wód opadowych zostanie wykonana z rur PP. Średnice rur zostaną dobrane w projekcie budowlanym.

Sieć energetyczna – projektuje się podziemną sieć energetyczną:

- pomiędzy planowanymi do realizacji panelami fotowoltaicznymi, a stacją transformatorową oraz magazynem energii,
- w rejonie projektowanych obiektów magazynowania odpadów na potrzeby projektowanego oświetlenia.

Długość projektowanej sieci energetycznej – ok. 240 m.

Teren przedsięwzięcia będzie ogrodzony oraz posiadał będzie monitoring wizyjny.

Przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji środowiskowej zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.):

Przedsięwzięcie zgodnie z **§ 3 ust. 2 pkt 1** – przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w § 2 ust. 1 i niespełniające kryteriów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 w powiązaniu z § 2 ust. 1 pkt 47, tj. przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – instalacją do

przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach odpadów inne niż wymienione w pkt 41 i 46, w tym składowiska odpadów inne niż wymienione w pkt 41, mogące przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25 000 t, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 2389, z późn. zm.), **oraz §3 ust. 1 pkt 83**: punkty do zbierania, w tym przetwarzania:

- a) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

W związku z tym, że projektowane miejsca magazynowania odpadów wykorzystywane będą również do magazynowania wybranych rodzajów odpadów kierowanych do przetwarzania oraz odpadów wytwarzanych w ramach prowadzonych procesów przetwarzania odpadów selektywnie zbieranych w instalacjach znajdujących się na terenie Zakładu projektowana inwestycję potraktowano również jako elementy tych instalacji, tym samym zakwalifikowano je jako:

- inwestycja mogąca potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o której mowa w art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.), **zakwalifikowana jest do przedsięwzięć dla których raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.**

Projektowane obiekty oraz instalacje już znajdujące się na terenie Zakładu nie wymagają uzyskania decyzji pozwolenia zintegrowanego.

Uzyskana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia stanowić będzie załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę oraz wydanie zezwolenia na gospodarowanie odpadami.

Informuję więc o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z treści art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego do czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu na każdym jego etapie oraz o możliwości składania uwag i wniosków, a także możliwości zapoznania się z dokumentacją dotyczącą powyższej sprawy.

W celu zapoznania się z dokumentacją w powyższej sprawie należy kontaktować się z osobą prowadzącą postępowanie w Urzędzie Miasta Lubawka w godzinach pracy Urzędu pok. Nr 7 (Pon. 7.30 do 17.00, Wt-Czw. 7.30 do 15.30, Pt. 7.30 do 14.00).

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, wobec czego, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, stosuje się przepis art. 49 Kpa, tj. zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie podawane do publicznej wiadomości.

Informuję, że zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych materiałów, dowodów i zgłoszonych żądań. Zgodnie z art. 73 § 1 Kpa strona ma prawo do wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania. Strona może żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony (art. 73 § 2 Kpa).

Uwagi oraz wnioski bądź zastrzeżenia co do zebranych w tej sprawie materiałów można wnieść pisemnie, telegraficznie, za pomocą telefaksu, a także za pomocą innych środków komunikacji elektronicznej przez elektroniczną skrzynkę podawczą organu administracji publicznej.

Zgodnie z art.64 ust.1 i 2 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia wydaje się po uzyskaniu opinii organów opiniujących oraz ewentualnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii pomocniczych i uzgodnień.

Z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, zgodnie z art. 35 § 3 k.p.a. sprawa zostanie załatwiona w terminie dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. Informujemy, że zgodnie z art.35 § 5 k.p.a. do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu.

W świetle art.33 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych: pełnomocnik doręcza oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do akt. Zgodnie z art. 40 k.p.a. pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela- temu przedstawicielowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA)- ustronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przekazane dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Na podstawie art.41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu; zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem na skutek prawny.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji oraz art. 49 k.p.a. – niniejsze zawiadomienie zostaje podane stronom do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Lubawka oraz tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Lubawka oraz z sołectwie na terenie którego planowane jest przedsięwzięcie. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia niniejszego zawiadomienia w BIP-ie.

W załączeniu do postanowień art. 61 § 5 k.p.a. podaje się do wiadomości klauzulę informacyjną odnośnie przetwarzania danych osobowych.

Burmistrz Miasta Lubawka
/-/ Andrzej Wojdyła

podpisano podpisem kwalifikowanym