

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Urząd Miasta Lubawka
1.2	siedzibę jednostki
	MIASTO LUBAWKA
1.3	adres jednostki
	58-420 Lubawka Plac Wolności 1
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Urząd Miasta Lubawka realizuje zadania własne, zadania objęte porozumieniami i zadania z zakresu administracji rządowej zlecone gminie ustawami. Do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Realizacja zadań odbywa się poprzez zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty gminy, świadczenie usług zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2025r.-31.12.2025r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	zawiera częściowe dane
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	Prowadzenie rachunkowości Gminy Lubawka odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (t.j. Dz.U..2023 poz.120). Księgi rachunkowe gminy prowadzone są za pomocą programów komputerowych. Aktywa i pasywa wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz w przepisach szczególnych wydanych na podstawie ustawy o finansach publicznych. Na dzień bilansowy środki trwałe (z wyjątkiem gruntów) wycenia się w wartości netto tj. po uwzględnieniu odpisów umorzeniowych. Rzeczowe aktywa trwałe w księgach rachunkowych ujmuje się według ich cen nabycia. Środki trwałe i WNIP o wartości początkowej do 6 000,00 zł umarza się jednorazowo, a o wartości powyżej 6 000,00 amortyzuje się metodą liniową. Amortyzację środków trwałych nalicza się stosując stawki określone w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych, a amortyzację WNIP wg stawki 50%. Odpisy amortyzacyjne dokonywane są jednorazowo na koniec roku kalendarzowego. Umorzenie ujmowane jest na koncie 071, a amortyzacja obciąża konto 400. Pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej niższej od 6.000,00 umarza się jednorazowo w miesiącu przyjęcia do użytkowania. Stany i rozchody materiałów wycenia się na poziomie ceny zakupu, stosując do wyceny rozchodu metodę FIFO. Ze względu na nieistotną wartość nie rozlicza się kosztów w czasie.
5.	inne informacje
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	Dane przedstawiono w tabeli 1,2,3
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Dane przedstawiono w tabeli 4
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Dane przedstawiono w tabeli 5
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	Dane przedstawiono w tabeli 6
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

	Dane przedstawiono w tabeli 7
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	Dane przedstawiono w tabeli 8
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan nożyczek zagrożonych)
	Dane przedstawiono w tabeli 9
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Dane przedstawiono w tabeli 10
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty: a) powyżej 1 roku do 3 lat; b) powyżej 3 do 5 lat; c) powyżej 5 lat
	Dane przedstawiono w tabeli 11
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Dane przedstawiono w tabeli 12
1.11.	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Dane przedstawiono w tabeli 13
1.12.	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Dane przedstawiono w tabeli 14
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Dane przedstawiono w tabeli 15
1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	Dane przedstawiono w tabeli 16
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	Dane przedstawiono w tabeli 16
1.16.	inne informacje
	Dane przedstawiono w tabeli 16
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Dane przedstawiono w tabeli 17
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	Dane przedstawiono w tabeli 17
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	Dane przedstawiono w tabeli 17
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	inne informacje
	Nie dotyczy
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Nie dotyczy

Monika Stanek-Gamoń

2026-03-24

Andrzej Wojdyła

.....
(główny księgowy)

.....
(rok, miesiąc, dzień)

.....
(kierownik jednostki)

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

Urząd Miasta Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 1. Zmiana stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych (WNiP) za okres od 1.01.2025 do 31.12.2025

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa - stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość początkowa - stan na koniec okresu
			nabycie	przebieżenie wewnętrzne	inne	razem zwiększenia	zbycie	likwidacja	inne	razem zmniejszenia	
1.	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	3.444,00	61.283,80	0,00	0,00	61.283,80	0,00	0,00	0,00	0,00	64.727,80
2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	265.378,06	157.704,94	0,00	0,00	157.704,94	0,00	0,00	0,00	0,00	423.083,00
	Razem	268.822,06	218.988,74	0,00	0,00	218.988,74	0,00	0,00	0,00	0,00	487.810,80

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

Urząd Miasta Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 2. Zmiana stanu wartości początkowej rzeczowych aktywów trwałych za okres od 1.01.2025 do 31.12.2025

	Wyszczególnienie	Wartość początkowa - stan na początek okresu	Zwiększenia					Zmniejszenia					Wartość końcowa - stan na koniec okresu		
			nabyć	aktualizacja	nieodpłatne przejęcie	przeemiszczenie wewnętrzne	inne	razem zwiększenia	sprzedaż	likwidacja	nieodpłatne przekazanie	przeemiszczenie wewnętrzne		inne	razem zmniejszenia
1	Grunty - 0	20.140.421,35	0,00	0,00	2.855,00	0,00	9.887,18	12.742,18	29.938,00	0,00	0,00	0,00	14.588,00	44.526,00	20.108.637,53
2	Grunty stanowiące własność Jst, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	3.033.830,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.033.830,00
3	Budynki, lokale - 1	11.423.307,71	0,00	0,00	45.900,00	0,00	1.771.522,63	1.817.422,63	0,00	0,00	2.021.459,01	0,00	0,00	2.021.459,01	11.219.271,33
4	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 2	79.765.249,95	368.698,27	0,00	0,00	0,00	41.963,00	410.661,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.175.911,22
5	razem grupa 1 i 2 (bilans poz.A.II.1.2.)	91.188.557,66	368.698,27	0,00	45.900,00	0,00	1.813.485,63	2.228.083,90	0,00	0,00	2.021.459,01	0,00	0,00	2.021.459,01	91.395.182,55
6	Kotły i maszyny energetyczne - 3	178.144,38	138.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.000,00	0,00	14.373,48	0,00	0,00	0,00	14.373,48	301.770,90
7	Maszyny i urządzenia - 4	1.207.666,03	715.938,62	0,00	0,00	0,00	0,00	715.938,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.923.604,65
8	Maszyny, urządzenia techniczne - 5,6	1.222.834,90	401.027,83	0,00	0,00	0,00	0,00	401.027,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.623.862,73
9	razem grupa 3,4,5,6 (bilans poz.A.II.1.3.)	2.608.645,31	1.254.966,45	0,00	0,00	0,00	0,00	1.254.966,45	0,00	14.373,48	0,00	0,00	0,00	14.373,48	3.849.238,28
10	Środki transportu - 7	903.171,72	1.579.439,62	0,00	0,00	0,00	0,00	1.579.439,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.482.611,34
11	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - 8	195.991,30	305.071,70	0,00	0,00	0,00	0,00	305.071,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	501.063,00
	Pozostałe środki trwałe o niskiej wartości	1.124.330,51	303.009,88	0,00	440.414,98	0,00	0,00	743.424,86	0,00	9.610,80	3.374,90	0,00	0,00	12.985,70	1.854.769,67
	Razem środki trwałe	119.194.947,85	3.811.185,92	0,00	489.169,98	0,00	1.823.372,81	6.123.728,71	29.938,00	23.984,28	2.024.833,91	0,00	14.588,00	2.093.344,19	123.225.332,37

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

Urząd Miasta Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 3. Zmiana stanu umorzenia/amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych za okres od 1.01.2025 do 31.12.2025

Lp.	Wyszczególnienie	Umorzenie - stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia						Umorzenie - stan na koniec okresu
			amortyzacja za rok obrotowy	aktualizacja	inne	razem zwiększenia	sprzedaż	likwidacja	nieodpłatne przekazanie	przeznieszczenie wewnętrzne	inne	razem zmniejszenia	
1	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	3.444,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.444,00
2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	264.650,96	21.520,84	0,00	0,00	21.520,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	286.171,80
3	razem wartości niematerialne i prawne	268.094,96	21.520,84	0,00	0,00	21.520,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	289.615,80
4	Grunty - 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Grunty stanowiące własność jst, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Budynki, lokale - 1	4.114.708,48	276.630,50	0,00	0,00	276.630,50	0,00	0,00	212.267,88	0,00	0,00	212.267,88	4.179.071,10
7	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej -2	42 928 096,08	2.735.693,37	0,00	0,00	2.735.693,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.663.789,45
8	razem grupa 1 i 2 (bilans poz.A.II.1.2.)	47 042 804,56	3.012.323,87	0,00	0,00	3.012.323,87	0,00	0,00	212 267,88	0,00	0,00	212 267,88	49.842.860,55
9	Kotły i maszyny energetyczne - 3	174.331,20	1.389,43	0,00	0,00	1.389,43	0,00	14.002,12	0,00	0,00	0,00	14.002,12	161.718,51
10	Maszyny i urządzenia - 4	995.674,52	82.270,10	0,00	0,00	82.270,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.077.944,62
11	Maszyny, urządzenia techniczne - 5,6	748 804,34	83.674,21	0,00	0,00	83.674,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	832.478,55
12	razem grupa 3,4,5,6 (bilans poz.A.II.1.3.)	1 918 810,06	167.333,74	0,00	0,00	167.333,74	0,00	14.002,12	0,00	0,00	0,00	14.002,12	2.072.141,68
13	Środki transportu - 7	888.698,98	27.783,88	0,00	0,00	27.783,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	916.482,86
14	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - 8	140.823,16	16.046,23	0,00	0,00	16.046,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156.869,39
15	Pozostałe środki trwałe o niskiej wartości	1.124.330,51	743.424,86	0,00	0,00	743.424,86	0,00	9.610,80	3.374,90	0,00	0,00	12.985,70	1.854.769,67
16	Razem środki trwałe	51 383 562,23	3 988 433,42	0,00	0,00	3.988.433,42	0,00	23.612,92	215.642,78	0,00	0,00	239.255,70	55.132.739,95

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

Urząd Miasta Lubawka
nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 4. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury - stan na dzień 31.12.2025

L.p.	Grupa środków trwałych (wg KŚT)	wartość bilansowa (stan na koniec okresu)	aktualna wartość rynkowa
1	Grunty gr.0	3.033.830,00	4.167.180,00

Grunty oddane w wieczyste użytkowanie innym podmiotom

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 5. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych za okres od 1.01.25 do 31.12.25

Lp.	Wyszczególnienie	Stan odpisów na początek okresu	zmiana stanu odpisów w ciągu roku		Stan odpisów na koniec okresu
			Zwiększenia	Zmniejszenia	
1.	Długoterminowa aktywa niefinansowe, w tym:				
1.1.	Wartości niematerialne i prawne				
1.2.	Środki trwałe				
1.3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)				
1.4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)				
2.	Długoterminowa aktywa finansowe, w tym:				
2.1.	Akcje i udziały				
2.2.	Inne papiery wartościowe				
2.3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe				
	RAZEM (1 + 2)				

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

Urząd Miasta Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 6. Wartość gruntów użytkowanych wieczystie za okres od 1.01.2025 do 31.12.2025

L.p.	lokalizacja	Treść	Stan na początek okresu	Zmiany - aktualna wartość rynkowa		Stan na koniec okresu
				Zwiększenia	Zmniejszenia	
1	Lubawka	Powierzchnia (m ²)	48.584,00	0,00	0,00	48.584,00
		Wartość (zł)	2.906.000,00	0,00	0,00	2.906.000,00
		Powierzchnia (m ²)				
		Wartość (zł)				
		Powierzchnia (m ²)				
		Wartość (zł)				
		Powierzchnia (m ²)				
		Wartość (zł)				
		Powierzchnia (m ²)				
		Wartość (zł)				
		Razem:	x	x	x	x
		Powierzchnia (m ²)				
		Wartość (zł)				

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

Urząd Miasta Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 7. Środki trwałe niemortyzowane lub nieumarzane za okres od 1.01.2025 do 31.12.2025

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa - stan na początek okresu	Zmniejszenia	Zwiększenia	Wartość końcowa - stan na koniec okresu
1	Grunty - 0	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Budynki, lokale - 1	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej - 2	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Kotły i maszyny energetyczne - 3	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Maszyny i urządzenia - 4	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Maszyny, urządzenia techniczne - 5,6	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Środki transportu - 7	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - 8	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Pozostałe środki trwałe o niskiej wartości	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 8. Liczba i wartość posiadanych papierów wartościowych za okres od 1.01.2025 do 31.12.2025

Lp.	Wyszczególnienie rodzaju pap.wart. oraz kontrahentów	Ilość	Wartość początkowa - stan na początek okresu	Zmniejszenia	Zwiększenia	Wartość końcowa - stan na koniec okresu
1	2	3	4	5	6	(4-5+6)
1	Akcje		0,00	0,00	0,00	0,00
2	Udziały		1 916 000,00	0,00	0,00	1 916 000,00
2.1.	PGK SANIKOM Sp. z o.o.Lubawka	3519 po 500zł	1 759 500,00	0,00	0,00	1 759 500,00
2.2.	TBS Kamienna Góra	313 po 500zł	156 500,00	0,00	0,00	156 500,00
3	Dłużne papiery wartościowe					
3.1.						
3.2.						
	Razem		1 916 000,00	0,00	0,00	1 916 000,00

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

Urząd Miasta Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 9. Odpisy aktualizujące należności za rok zakończony 31.12.2025 r.

Lp.	Grupa należności (wg pozycji bilansowych)/ wyszczególnienie	Stan odpisów na początek okresu	Zmiana stanu odpisów w ciągu roku			Stan odpisów na koniec okresu
			zwiększenia 4	wykorzystanie 5	rozwiązanie 6	
1	2	3	4	5	6	(3+4-5-6)
1	Należności z tytułu dostaw i usług					
2.	Należności od budżetów					
3.	Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń					
4.	Pozostałe należności (wymienić tytułami)					
4.1.	Podatek od nieruchomości osoby fizyczne	121 302,39	11 161,24	1 085,70	627,01	130 750,92
4.2.	Podatek rolny osoby fizyczne	6 704,68	386,00	1 846,00	527,40	4 717,28
4.3.	Podatek leśny osoby fizyczne		0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Podatek od śr. transportu osoby fiz.	24 925,00	0,00	0,00	303,42	24 621,58
4.5.	Podatek od nieruchomości osoby prawne	499 432,00	85 154,00	1 838,00	91 685,00	491 063,00
4.6.	Podatek rolny osoby prawne	795,00	965,00	163,00	0,00	1 597,00
4.7.	Podatek leśny osoby prawne		0,00	0,00	0,00	0,00
4.8.	Podatek od śr. transportu os. prawne	12 812,00	2 363,00	0,00	0,00	15 175,00
4.9.	Opłata z tyt. gosp. odpadami komunaln.	102 138,26	12 623,98	0,00	3 696,54	111 065,70
4.10.	...					
4.11.	...					
	Razem	768 109,33	112 653,22	4 932,70	96 839,37	778 990,48

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

Urząd Miasta Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 10. Rezerwy

Lp.	Tytuł utworzenia rezerwy	Stan rezerw na 31.12.2024	Zmiana stanu rezerw			Stan rezerw na 31.12.2025
			utworzenie	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4	5	6	(3+4-5-6)
1	Rezerwa na toczące się postępowanie sądowe					
2.	...					
3.	...					
4.						
	Razem					

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

Urząd Miasta Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 11. Zobowiązania długoterminowe według okresów wymagalności

Lp.	Wyszczególnienie	Zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty			
		powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat	razem
1	2	4	5	6	(4+5+6)
1	Kredyty i pożyczki	88 873,86	0,00	0,00	88 873,86
2.	Emisja obligacji	1 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	5 000 000,00
3.	Inne zobowiązania finansowe				
4.	Pozostałe zobowiązania długoterminowe				
	Razem	1 088 873,86	2 000 000,00	2 000 000,00	5 088 873,86

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

Urząd Miasta Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 12. Zobowiązania z tytułu leasingu

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania wg stanu na dzień 31.12.2025
1	Zobowiązania z tytułu umowy leasingu kwalifikowane przez jednostkę zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny) a według ustawy o rachunkowości byłby to leasing finansowy	brak
2.	Zobowiązania z tytułu umowy leasingu kwalifikowane przez jednostkę zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny) a według ustawy o rachunkowości byłby to leasing zwrotny	brak
Razem		

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

Urząd Miasta Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 13. Wykaz zobowiązań bilansowych zabezpieczonych na majątku według stanu na dzień 31.12.2025

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań zabezpieczonych na majątku	kwota zobowiązania	kwota zabezpieczenia	rodzaj zabezpieczenia
1	2	4	5	6
1.				
2.				
3.				
4.				
	Razem			

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

Urząd Miasta Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 14. Wykaz zobowiązań warunkowych według stanu na dzień 31.12.2025r.

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań warunkowych	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5)
1	2	3	4	5	6
1	udzielone gwarancje i poręczenia				
2.	kaucje i wadia				
3.	indos weksli				
4.	inne	20 600 000,00		20 600 000,00	0,00
	Razem	20 600 000,00		20 600 000,00	0,00

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

Urząd Miasta Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 15. Istotne pozycje rozliczeń międzyokresowych

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań warunkowych	Stan na początek roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego	
		3	4	3	4
1.	Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów (aktywa bilansu – B.IV), w tym: (należy wyszczególnić ważniejsze tytuły figurujące w księgach rachunkowych), np.:				
1.1.	<i>opłacone z góry czynsze</i>				
1.2.	<i>prenumeraty</i>				
1.3.	<i>polisy ubezpieczenia osób i składników majątku</i>				
1.4.	<i>inne (wymienić jakie)</i>				
2.	Ogółem rozliczenia międzyokresowe przychodów (pasywa bilansu – poz. E), w tym: (należy wyszczególnić ważniejsze tytuły figurujące w księgach rachunkowych), np.:				
2.1.	<i>ujemna wartość firmy</i>				
2.2.	<i>wielkość dotacji na budowę środków trwałych, na prace rozwojowe</i>				
2.3.	<i>wartość nieodpłatnie otrzymanych środków trwałych</i>				
2.4.	<i>inne (wymienić jakie) rozliczenia międzyokresowe z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania,</i>	656 518,01		464 566,07	

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

Urząd Miasta Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 16. Informacje dodatkowe mające wpływ na ocenę sytuacji majątkowej jednostki

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań warunkowych	Wartość	Uwagi
1	2	3	4
1.	łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie		
2.	Kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze, w tym:	113 471,40	
2.1.	odprawy emerytalne	61 200,00	
2.2.	nagrody jubileuszowe	52 271,40	
2.3.	inne (wyszczególnić jakie, wpisując każdy rodzaj w oddzielnym wierszu)		
3.	Inne informacje	0,00	

Załącznik do INFORMACJI DODATKOWEJ

Urząd Miasta Lubawka

nazwa jednostki sporządzającej

Tabela 17. Informacje dodatkowe mające wpływ na ocenę sytuacji majątkowej jednostki

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań warunkowych	w roku poprzedzającym rok obrotowy		w roku obrotowym
		3	4	
1.	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów			
2.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym,			
2.1.	odsetki			
2.2.	różnice kursowe			
3.	Przychody o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie, w tym:	436 839,17		40 267 512,08
3.1.	odszkodowania	23 179,39		17 095,36
3.2.	darowizny	38 762,00		19 950,00
3.3.	środki finansowe z Funduszu Pomocy dla obywateli Ukrainy	374 897,78		298 638,82
3.4.	dofinansowanie budowy budynków komunalnych z BGK			39 931 827,90
4.	Koszty o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie, w tym:	310 850,65		1 109 395,59
4.1.	koszty wydatków inwest. ,zakupów i usług w ramach OL i OC			976 555,59
4.2.	koszty dot.likwidacji szkód na skutek powodzi we wrześniu 2024r.	310 850,65		132 840,00