

L. dz. 1206/2026



Lubawka, dnia 25.05.2026 r.

Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego
Wydział Instrumentów Środowiskowych
Ul. Walońska 3-5, 50-413 Wrocław

Dotyczy: znak sprawy: DOS-I-V.7220.2.2026.MT

W odpowiedzi na pismo z dnia 19 maja 2026 roku (data wpływu: 21.05.2026 r.), znak: **DOS-I-V.7220.2.2026.MT**, dotyczące wydania opinii przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa miejsc magazynowania wraz z instalacją fotowoltaiczną na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sanikom sp. z o.o., przy ul. Zielonej 30 w Lubawce” w załączniku przesyła stosowne wyjaśnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Z poważaniem

PREZES Zarządu
Edward Kaczor

Do wiadomości:
Burmistrz Miasta Lubawka
Pl. Wolności 1
58-420 Lubawka

Wnioskodawca:	 Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Sanikom” sp. z o.o. ul. Nadbrzeżna 5a, 58-420 Lubawka
Wykonawca:	 <i>proGEO</i> sp. z o.o. 50-428 Wrocław, ul. Krakowska 139-155 tel. +48 71 360 45 15 progeo@progeo.wroc.pl

Temat opracowania:	UZUPEŁNIENIE NR 1 KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA
Przedsięwzięcie:	Budowa miejsc magazynowania wraz z instalacją fotowoltaiczną na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „SANIKOM” Sp. z o.o., przy ul. Zielonej 30 w Lubawce

Dokumentację opracował:

Kierownik zespołu:	mgr Marcin Olearnik	uprawnienia wydane przez Wojewodę Dolnośląskiego w zakresie gospodarki odpadami nr 2/2005	 podpis:
--------------------	---------------------	--	--

Wrocław, maj 2026 r.

W nawiązaniu do wezwania Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 maja 2026 roku, znak: DOS-I-V.7220.2.2026.MT dotyczącego Karty informacyjnej przedsięwzięcia pn. „Budowa miejsc magazynowania wraz z instalacją fotowoltaiczną na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sanikom sp. z o.o., przy ul. Zielonej 30 w Lubawce, poniżej przedstawiono stosowne wyjaśnienia.

Zakres ogólny i gospodarka odpadami.

1. Przewidywane do wytwarzania odpady w wyniku bieżącej eksploatacji wykorzystywanych maszyn i urządzeń w postaci olejów odpadowych, magazynowane będą zgodnie z wymaganiami przepisów prawnych w tym zakresie. Odpady te będą magazynowane w szczelnych pojemnikach, wykonanych z materiałów trudno zapalnych, odpornych na działanie olejów odpadowych, odprowadzających ładunki elektryczności statycznej, wyposażanych w szczelne zamknięcia i zabezpieczone przed stłuczeniem, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 października 2015 roku w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z olejami odpadowymi (Dz. U. 2015 poz. 1694).
2. Sposób postępowania z odpadami opakowaniowymi będzie zgodny z zapisami ustawy z dnia 13 czerwca 2013 roku o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (tj. Dz. U. 2025, poz. 870 z późn. zm.).

Emisja do powietrza

1. Odpady o kodach 19 05 02, 19 05 03 i 19 05 99 są odpadami po przeprowadzonym procesie biologicznego przetwarzania poprzez stabilizację tlenową/kompostowanie.

W przypadku odpadów 19 05 99 19 03 05 odpady te stanowią odpady ustabilizowane tlenowo/przekompostowane, spełniające określone parametry, określone w przepisach prawnych.

Natomiast odpady 19 05 02 to nieprzekompostowane frakcje np. nierozłożone do końca drewno, zdrewniałe części roślin, traw bądź frakcje nieulegające biodegradacji (tworzywa sztuczne, szkło (zanieczyszczenia, które znajdowały się w kompostowanych odpadach), kamienie, kości itp.). Są to albo frakcje ulegające biodegradacji trudno rozkładalne, albo frakcje nieulegające biodegradacji. Takie odpady jeżeli zawierają resztki frakcji organicznych, to są to niewielkie ilości i nie powodują uciążliwości odorowych.

Należy ponadto nadmienić, że Wnioskodawca posiada aktualne pozwolenie zintegrowane, którego zapisy dostosowano do obowiązujących przepisów prawnych również w zakresie magazynowania odpadów (ostatnia zmiana z listopada 2025 roku). Pozwolenie to dopuszcza:

- magazynowanie odpadów 19 05 99 – selektywnie luzem w pryzmach, na placu, w boksie,
- 19 05 02, 19 05 03 – selektywnie luzem w pryzmach, na placu w boksie.

Zatem proponowany sposób magazynowania jest zgodny z obowiązującymi przepisami i zapisami pozwolenia zintegrowanego dla Zakładu.

Zadaszenie miejsca magazynowania tych odpadów ujęte w przedmiotowym postępowaniu dodatkowo ograniczy nawodnienie wierzchniej warstwy magazynowanych odpadów co zapobiegać będzie ich nadmiernemu nawodnieniu i tworzenie się stref beztlenowych, mogących mieć wpływ na potencjalne oddziaływanie odorowe tych odpadów.

Gospodarka wodnościekowa

1. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że woda do celów porządkowych będzie wykorzystywana na potrzeby myjki kół pojazdów. Przewiduje się zużycie wody na poziomie ok. 10,0 m³/rok.

Pojazdy wykorzystywane do transportu odpadów mogą przenosić resztki odpadów na kołach.

Tym samym konieczne jest okresowe mycie kół pojazdów, dlatego w KIP wskazano zużycie wody do tego celu.

Należy nadmienić, że obecnie jest to już praktykowane, natomiast procedura środowiskowa wymaga, żeby wskazać, zużycie materiałów, paliw i surowców, w związku planowaną inwestycją. Stąd zapisy zawarte w KIP w tym zakresie.

Z kolei okresowe czyszczenie boksu magazynowanego odbywać się będzie za pomocą zamiatarki.

Powstające ścieki z myjni kół pojazdów odprowadzane będą do oczyszczalni ścieków, wraz z innymi ściekami z terenu Zakładu.

Skład ścieków z myjni kół pojazdów określony w decyzji pozwolenia zintegrowanego:

- odczyn pH – 6,5 – 9,5,
- zawiesiny ogólne ≤ 500 mg/dm³,
- chlorki ≤ 1000 mg/dm³,
- węglowodory ropopochodne ≤ 15 mg/dm³.