

W Y K A Z NR 6/2026

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg Księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
	Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki								
1.1	1.2		3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00018452/1	Lubawka obr. III ul. Karłonoska dz. nr 438/3	322	Część działki gruntu nr 438/3 o pow. 6,25m ² zabudowana budynkiem użytkowym komórką położoną w Lubawce przy ulicy Karłonoskiej przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 10,88 zł za budynek 10,88 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00018452/1	Lubawka obr. III ul. Karłonoska dz. nr 438/3	322	Część działki gruntu nr 438/3 o pow. 6,25m ² zabudowana budynkiem użytkowym komórką położoną w Lubawce przy ulicy Karłonoskiej przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 10,88 zł za budynek 10,88 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00018452/1	Lubawka obr. III ul. Karłonoska dz. nr 438/3	322	Część działki gruntu nr 438/3 o pow. 6,25m ² zabudowana budynkiem użytkowym komórką położoną w Lubawce przy ulicy Karłonoskiej przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 10,88 zł za budynek 10,88 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00018452/1	Lubawka obr. III ul. Karłonoska dz. nr 438/1	582	Część działki gruntu nr 438/1 o pow. 30,25 m ² niezabudowana położona w Lubawce przy ulicy Karłonoskiej przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 9,38 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 14 maja 2026 roku do dnia 5 czerwca 2026 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. od dnia 14 maja 2026 roku do dnia 5 czerwca 2026 roku. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

