

ZARZĄDZENIE Nr 78/2026

Burmistrza Miasta Lubawka

z dnia 11 maja 2026 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 6/2026 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do zbycia, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm).

zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszony w prasie lokalnej oraz ogłoszony na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

Sprawę prowadzi:
Monika Kurnyta
Wydział Mienia i Ochrony Środowiska
tel. 516 318 126
e-mail: kurnyta.monika@lubawka.eu
Sporządzono w 3 egzemplarzach

RADCA PRAWNY

mgr Beata Wróblewska
WI/JG/248

W Y K A Z NR 6/2026

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieru- chomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospoda- rowania przestrzen- nego	Termin zagospodaro- wania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procen- towych opłat z tytułu użytko- wania wieczy- stego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki										
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
JG1K/00018452/1	Lubawka obr. III ul. Karkonoska dz. nr 438/3	322	Część działki gruntu nr 438/3 o pow. 6,25m ² zabudowana budynkiem użytkowym komórką położona w Lubawce przy ulicy Karkonoskiej przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 10,88 zł za budynek 10,88 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu	
JG1K/00018452/1	Lubawka obr. III ul. Karkonoska dz. nr 438/3	322	Część działki gruntu nr 438/3 o pow. 6,25m ² zabudowana budynkiem użytkowym komórką położona w Lubawce przy ulicy Karkonoskiej przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 10,88 zł za budynek 10,88 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu	
JG1K/00018452/1	Lubawka obr. III ul. Karkonoska dz. nr 438/3	322	Część działki gruntu nr 438/3 o pow. 6,25m ² zabudowana budynkiem użytkowym komórką położona w Lubawce przy ulicy Karkonoskiej przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 10,88 zł za budynek 10,88 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu	
JG1K/00018452/1	Lubawka obr. III ul. Karkonoska dz. nr 438/1	582	Część działki gruntu nr 438/1 o pow. 30,25 m ² niezabudowana położona w Lubawce przy ulicy Karkonoskiej przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, zawar- cie pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 9,38 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **14 maja 2026 roku** do dnia **5 czerwca 2026 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 5-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu

tj. od dnia **14 maja 2026 roku** do dnia **5 czerwca 2026 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła