



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

WOOS.4220.154.2026.MMI.3

Wrocław, dnia 2 czerwca 2026 r.

**Pan Edward Kaczor
Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej „SANIKOM” Sp. z o.o.
ul. Nadbrzeżna 5A
58-420 Lubawka**

Na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), w związku z wnioskiem Burmistrza Miasta Lubawki z dnia 7 kwietnia 2026 r. (data wpływu: 7 kwietnia 2026 r.), znak: WM.6220.3.2026, w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa miejsc magazynowania odpadów wraz z instalacją fotowoltaiczną, transformatorem i magazynem energii oraz infrastrukturą towarzyszącą”**, zlokalizowanych na terenie Zakładu w Lubawce przy ul. Komunalnej na działkach ewidencyjnych o numerach: 72/8, 73/6, 73/8, 73/9, 74/9, obręb 0003 Lubawka, wzywam do złożenia pisemnych wyjaśnień do *Karty informacyjnej przedsięwzięcia*, zwanej dalej *Kip*, w niżej przedstawionym zakresie:

1. Z uwagi na fakt, iż z ogólnodostępnych map wynika, że działka nr 74/9 obręb Lubawka jest zadrzewiona i zakrzewiona, należy jednoznacznie określić, czy inwestycja będzie wymagała wycinki drzew i krzewów. W przypadku konieczności jej realizacji należy wskazać termin wycinki oraz rozpoczęcia prac ziemnych uwzględniający okres lęgowy ptaków (tj. przed 1 marca i po 31 sierpnia) lub alternatywnie wskazać, że powyższe prace rozpoczną się dopiero po sprawdzeniu terenu przez ornitologa i wykluczeniu lęgów ptaków. Dodatkowo należy określić zakres planowanej wycinki drzew i krzewów (liczba drzew, powierzchnię krzewów, gatunki, obwody pni). Ponadto należy wyjaśnić, czy za usuwane drzewa i krzewy zostaną wykonane nasadzenia zastępcze, w przypadku ich realizacji należy określić liczbę i skład gatunkowy oraz lokalizację (nr działek ewidencyjnych).
2. Należy wskazać szczegółowe działania zabezpieczające przed uszkodzeniami mechanicznymi drzewa i krzewy znajdujące się w zasięgu realizacji inwestycji.
3. Należy określić sposób zabezpieczenia wykopów przed wpadaniem małych zwierząt np. płazów i gadów, częstotliwość ich kontrolowania oraz sposób ewakuacji zwierząt uwięzionych w wykopach.
4. Proszę o wskazanie łącznej powierzchni zabudowy przemysłowej i magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i określenie, czy w związku ze zwiększeniem tej powierzchni przedsięwzięcie kwalifikuje się również do § 3 ust. 2 pkt 3 w związku

z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.).

5. Proszę o wskazanie dokładnej odległości terenu przedsięwzięcia od granicy polsko-czeskiej.
6. Proszę o wskazanie maksymalnej łącznej masy wszystkich rodzajów odpadów planowanych do zbierania w okresie roku z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych oraz innych, niż niebezpieczne.
7. Na podstawie masy planowanych do zbierania odpadów proszę o dokładne określenie liczby pojazdów ciężarowych, które będą wykonywały transport odpadów oraz liczby wózków widłowych i ładowarek, które będą wykonywały przeładunek odpadów.
8. W związku ze stwierdzonym dla istniejącej instalacji stosunkowo wysokim poziomem oddziaływania akustycznego (48 dB przy poziomie dopuszczalnym, wynoszącym 50 dB) oraz dodaniu nowych źródeł emisji hałasu (magazyn energii, stacja transformatorowa, transport i przeładunek odpadów), proszę o przedstawienie pełnej analizy akustycznej w ujęciu skumulowanym z obecnymi źródłami hałasu, znajdującymi się na terenie zakładu, wykonanej metodą obliczeniową lub obliczeniowo-pomiarową, z uwzględnieniem niepewności szacowania zastosowanej metody badawczej.
9. W związku ze stwierdzonym dla istniejącej instalacji stosunkowo wysokim poziomem tlenków azotu (ponad 190 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ przy wartości dopuszczalnej 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) oraz dodaniu nowych źródeł emisji substancji do powietrza (transport i przeładunek odpadów), proszę o przedstawienie pełnej analizy oddziaływania przedsięwzięcia na powietrze w ujęciu skumulowanym z obecnymi źródłami emisji substancji do powietrza, znajdującymi się na terenie zakładu, wykonanej metodą obliczeniową.
10. Zgodnie z danymi IMGW, przedstawionymi na stronie <https://klimat.imgw.pl/opady-maksymalne/>, natężenie opadów podczas trwania deszczu miarodajnego o czasie trwania $t = 15$ minut i prawdopodobieństwie wystąpienia $p = 20\%$ (1 raz na 5 lat) wynosi, dla miasta Lubawki ok 177 l/s/ha, a w *Kip* przyjęto wartość 130 l/s/ha. Proszę o weryfikację, w ujęciu skumulowanym, obejmującym teren całego zakładu, czy w trakcie trwania opadu nawalnego, przepustowość istniejących systemów kanalizacji ściekowej, zbierających zanieczyszczone wody opadowe oraz systemów kanalizacji deszczowej, zbierających niezanieczyszczone wody opadowe, wraz z ich odbiornikami, pozwoli na bezpieczne dla środowiska odprowadzanie ich i przyjęcie do odbiorników końcowych.

Wyjaśnienia należy przedłożyć w terminie 21 dni od dnia odebrania niniejszego wezwania. Żądane wyjaśnienia należy przedłożyć także organowi prowadzącemu postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, tj. **Burmistrzowi Miasta Lubawki**, zarówno w wersji pisemnej jak i elektronicznej. W przypadku nieuzupełnienia dokumentacji w wymaganym zakresie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu zajmie stanowisko w sprawie w oparciu o zgromadzony dotychczas materiał dowodowy.

Przy tym informuję, iż preferowaną formą uzupełnienia dokumentów jest forma elektroniczna na adres do doręczeń elektronicznych, tj. AE:PL-32172-91780-DJHHW-27. Przy składaniu uzupełnienia należy powołać się na numer niniejszego pisma, tj. **WOŚ.4220.154.2026.MMI.3**. Uzupełnienie *Kip* winno być podpisane przez autora lub kierownika zespołu autorów.

Jednocześnie zwracam się z prośbą o informację dotyczącą dofinansowania lub zamiaru ubiegania się o dofinansowanie dla przedmiotowej inwestycji ze środków unijnych

(w załączeniu wzór oświadczenia). Informuję przy tym, że złożenie oświadczenia nie stanowi zobowiązania do złożenia wniosku o dofinansowanie. Pozyskane informacje nie będą publikowane, zostaną wykorzystane na potrzeby wewnętrzne tutejszej dyrekcji.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Łucja Czarnomska-Kurowska
Naczelnik Wydziału Ocen
Oddziaływania na Środowisko

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Załączniki:

1. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu
2. Oświadczenie o finansowaniu przedsięwzięcia

Do wiadomości:

Burmistrz Miasta Lubawka
Plac Wolności 1
58-420 Lubawka
– wysyłka poprzez ePUAP

Sprawę prowadzi Marcin Malinowski, tel. 71-747-93-07 lub za pośrednictwem sekretariatu tel. 71-747-93-00