



**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
SANIKOM Sp. z o.o.
ul. Nadbrzeżna 5a
58-420 Lubawka**

W nawiązaniu do pisma Burmistrza Miasta Lubawka z dnia 07 kwietnia 2026 r., znak: WM.6220.3.2026, w sprawie wydania opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa miejsc magazynowania odpadów wraz z instalacją fotowoltaiczną, transformatorem i magazynem energii oraz infrastrukturą towarzyszącą”, informuję, co następuje:
załączone opracowanie – Karta informacyjna przedsięwzięcia (dalej KIP) zawiera braki i niejasności. W związku z powyższym, na podstawie art. 50 § 1 w związku z art. 106 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

wzywam

do przedłożenia uzupełnienia w określonym poniżej zakresie:

1. Na stronie 7 KIP podano wydajność instalacji do przetwarzania odpadów selektywnie zbieranych obecnie eksploatowanych, zgodna z decyzją Burmistrza Lubawki z dnia 6 lutego 2026 r., o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. Dodatkowo podano, iż „Ponadto na terenie Zakładu prowadzony będzie proces przetwarzania odpadów wielkogabarytowych w ilości 6000 Mg/rok poprzez sortowanie i rozdrabnianie oraz odpadów szkła w ilości 8000 Mg/rok poprzez sortowanie, zgodnie z przywołaną powyżej decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia”. Należy precyzyjnie określić, czy wyżej wymienione procesy przetwarzania odpadów wielkogabarytowych oraz szkła są już realizowane na terenie inwestycji, czy stanowią element dopiero planowany do wdrożenia.
2. Należy jednoznacznie wyjaśnić, czy zakres wnioskowanej inwestycji będzie miał bezpośredni wpływ na funkcjonowanie eksploatowanej instalacji do przetwarzania odpadów. W szczególności należy sprecyzować, czy planowane przedsięwzięcie wpłynie na zmianę ilości

- oraz rodzajów (kodów) przetwarzanych odpadów, a także na maksymalną ilość i objętość odpadów magazynowanych w tym samym czasie na terenie zakładu.
3. W związku z informacjami zawartymi na stronie 16 KIP, należy jednoznacznie wskazać, czy elementy planowane do realizacji w ramach zadania są elementami istniejącymi czy planowanymi do budowy. Wiaty magazynowe nr 1 i 2 zostały wcześniej scharakteryzowane jako obiekty istniejące. Należy zatem precyzyjnie wskazać, które z wymienionych elementów infrastruktury już istnieją na terenie zakładu, a które są dopiero planowane do budowy.
 4. Należy szczegółowo przedstawić zakres realizacji przedsięwzięcia z uwzględnieniem wszystkich planowanych prac (montażowych, remontowych, demontażowych, budowlanych, itp.).
 5. Należy szczegółowo przeanalizować wpływ planowanego przedsięwzięcia na rzekę Bóbr, jej dopływ – ciek Czarnuszka oraz przyległy rów melioracyjny. Analiza ta powinna uwzględniać ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, m.in. w wyniku spływów powierzchniowych, a także odnosić się do celów środowiskowych ustanowionych dla jednolitych części wód (JCW).
 6. Na stronie 10 KIP powołano się na informację, że inwestycja znajduje się na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych numer 107. Na stronie 34, w punkcie „7.1.4 Oddziaływanie na wody podziemne” przedstawiono analizę wpływu inwestycji na JCWPd nr 94. Należy zweryfikować i poprawić te informacje.
 7. Należy przedstawić docelowy sposób zagospodarowania ścieków bytowych na terenie inwestycji.
 8. Należy przedstawić docelowy sposób zagospodarowania ścieków przemysłowych na terenie inwestycji. Należy wyjaśnić czy i w jaki sposób realizacja inwestycji wpłynie na ilość oraz jakość powstających ścieków przemysłowych.
 9. Należy przedstawić docelowy sposób zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych z terenu inwestycji.
 10. Należy przedstawić sposób zagospodarowania ścieków powstających w wyniku funkcjonowania myjki kół.
 11. Należy jednoznacznie wyjaśnić, czy technologia mycia paneli fotowoltaicznych przewiduje stosowanie detergentów lub innych środków chemicznych. W przypadku ich wykorzystania należy scharakteryzować te substancje pod kątem ich składu i wpływu na środowisko. Ponadto należy przedstawić sposób zagospodarowania ścieków przemysłowych powstających w wyniku tego działania.
 12. Należy opisać rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zostaną zastosowane w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem w przypadku wystąpienia awarii lub sytuacji ewentualnych wycieków substancji niebezpiecznych (np. olejów elektroizolacyjnych) z projektowanej stacji transformatorowej oraz magazynów energii. Należy wskazać parametry planowanych zabezpieczeń wtórnych (takich jak tace ociekowe, misy awaryjne czy szczelne fundamenty) oraz procedury postępowania w przypadku rozlewów.

Powyższe informacje należy uzupełnić w terminie 45 dni od daty otrzymania niniejszego wezwania. W związku z powyższym Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu wyznaczył nowy termin wydania uzgodnienia w przedmiotowym postępowaniu dla ww. przedsięwzięcia, tj. 45 dni od momentu otrzymania uzupełnienia.

Żądane uzupełnienie proszę przedłożyć także organowi prowadzącemu postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, tj. Burmistrzowi Miasta Lubawka.

Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zastępcą Dyrektora
Sylvia Jankowska
/podpisano elektronicznie/

Sprawę prowadzi:
Wydział Zarządzania Środowiskiem, Joanna Hutniczak, tel.: 71 33 78 864,
e-mail: joanna.hutniczak@wody.gov.pl

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Lubawka
Plac Wolności 1
58-420 Lubawka
2. RZŚ aa