



DOS-I-V.7220.2.2026.MT

Wrocław, 24 czerwca 2026 roku

OPINIA

Na podstawie:

- art. 64 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670),

po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Lubawka z 7 kwietnia 2026 roku (data wpływu do organu – 8 kwietnia 2026 roku), znak: WM.6220.4.2026, w sprawie wydania opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub ewentualnego określenia zakresu raportu dla przedsięwzięcia pn. „Budowa miejsc magazynowania odpadów wraz z instalacją fotowoltaiczną na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Sanikom” sp. z o.o. przy ul. Zielonej w Lubawce” informuję, że **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Lubawka pismem z 7 kwietnia 2026 roku (data wpływu do organu – 8 kwietnia 2026 roku), znak: WM.6220.4.2026, wystąpił do Marszałka Województwa Dolnośląskiego o wydanie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub ewentualnego określenia zakresu raportu dla przedsięwzięcia pn. „Budowa miejsc magazynowania odpadów wraz z instalacją fotowoltaiczną na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Sanikom” sp. z o.o. przy ul. Zielonej w Lubawce”. Wraz z ww. pismem dołączono wniosek spółki o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz załącznik do wniosku stanowiący *Kartę informacyjną przedsięwzięcia* z marca 2026 roku.

Zakres przedsięwzięcia objętego *Kartą informacyjną przedsięwzięcia*, dotyczy budowy:

- miejsc magazynowania odpadów,
- dróg i placów manewrowych,
- sieci kanalizacyjnej dla odwodnień projektowanych obiektów magazynowania,
- instalacji fotowoltaicznej,
- stacji transformatorowej i magazynu energii,
- sieci energetycznej do stacji transformatorowej.



Treść art. 64 ust. 1 pkt 3 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* wskazuje, że opinii marszałka województwa podlegają wyłącznie instalacje wymagające uzyskania pozwolenia zintegrowanego. Natomiast właściwość rzeczową tego organu ochrony środowiska określa art. 378 ust. 2a i 2aa ustawy *Prawo ochrony środowiska*.

Zgodnie z deklaracją spółki przedsięwzięcie obejmujące budowę miejsc magazynowania odpadów kwalifikowane jest jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko w myśl § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*. Z uwagi na fakt, że ww. przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie zakładu, gdzie eksploatowane są instalacje kwalifikowane jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 378 ust. 2a pkt 1 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, marszałek województwa jest właściwy w sprawie wydania niniejszej opinii.

Mając na uwadze powyższe, w dalszej części opinii odniesiono się wyłącznie do przedsięwzięć, które realizowane będą w ramach funkcjonującej instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne i przetwarzania selektywnie zebranych bioodpadów i innych odpadów ulegających biodegradacji, zlokalizowanej na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Lubawce (ZUO), na działkach ewidencyjnych nr 152 obręb Bukówka, gmina Lubawka oraz 117/2, 117/3, 120/2, 121/5, 122, 123 obręb Lubawka, gmina Lubawka, powiat kamiennogórski, województwo dolnośląskie, objętej decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego Nr PZ 130/2025 z 28 listopada 2025 roku, znak: DOS-I-V.7222.18.2025.MT.

W ramach przedsięwzięcia objętego *Kartą informacyjną przedsięwzięcia* planowana jest budowa dodatkowych wiat magazynowania w pobliżu bramy wjazdowej, jako elementu rozbudowy ww. instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne i przetwarzania selektywnie zebranych bioodpadów i innych odpadów ulegających biodegradacji. Zamierzeniem inwestora jest wygospodarowanie dodatkowych miejsc magazynowania na terenie ZUO w Lubawce, celem magazynowania odpadów wytworzonych po biologicznym przetwarzaniu w procesie R3 i D8 oraz magazynowania produktu jakim jest nawóz organiczny „Komposan”.

Miejsca magazynowania odpadów i produktu stanowić będą:

- wiata magazynowa nr 3 dedykowana do magazynowania odpadów powstałych w procesie D8 (Obróbka biologiczna, niewymieniona w innej pozycji załącznika nr 2 do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), w wyniku której powstają ostateczne związki lub mieszaniki, które są unieszkodliwiane za pomocą któregośkolwiek spośród procesów wymienionych w pozycjach D1-D12) i procesie R3 (przetwarzanie frakcji <80 (100) mm ulegającej biodegradacji oznaczonej kodem 19 12 12 pochodzącej z przetwarzania



niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych (odpadów o kodzie 20 03 01) w części biologicznej instalacji). Będą to między innymi nieprzekompostowane resztki i stabilizat oraz kompost nieodpowiadający wymaganiom.

- wiata magazynowa kompostu nr 1 przewidziana do gromadzenia produktu w postaci nawozu organicznego „Komposan”. Produkt ten docelowo jest przeznaczony do dalszej dystrybucji/sprzedaży.

Rozbudowa obejmować ma również utworzenie infrastruktury wokół miejsc magazynowania, tj. placów i dróg manewrowych z kostki betonowej, ograniczonej krawężnikami.

Odpady będą magazynowane w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów w sposób selektywny, dostosowany do właściwości odpadów, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie *szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów* (Dz. U. poz. 1742).

Teren przedsięwzięcia będzie ogrodzony oraz objęty monitoringiem wizyjnym.

Nowe miejsca magazynowania odpadów/produktów powstałych po procesach biologicznego przetwarzania na terenie ZUO w Lubawce nie zmieniają sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej.

Miejsca magazynowania odpadów będą zadaszone oraz wyposażone w utwardzone, szczelne betonowe podłoże. Wiata magazynowa zapewnia ochronę odpadów przed wpływem warunków atmosferycznych, a szczelna posadzka zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami.

Ze względu na niskie uwodnienie magazynowanych odpadów i zabezpieczenie ich przed wpływem czynników atmosferycznych nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych.

Wody deszczowe z dróg i placów manewrowych ujmowane będą rozbudowanym systemem kanalizacji deszczowej, które po podczyszczeniu w osadniku i separatorze węglowodorów ropopochodnych będą odprowadzane do pobliskiego rowu melioracyjnego. Dodatkowo Zakład wyposażony będzie w zestawy sorbentów do neutralizacji ewentualnych wycieków.

Woda, w ramach eksploatacji miejsc magazynowych, wykorzystywana będzie do celów socjalno-bytowych, przeciwpożarowych oraz do ewentualnych prac porządkowych (w myjce kół). Woda pobierana będzie z wodociągu gminnego.

W związku z obsługą miejsc magazynowych będą powstawały ścieki socjalno-bytowe oraz ścieki z myjni kół pojazdów, które będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków razem z innymi ściekami z terenu Zakładu.



Okresowe czyszczenie boksu magazynowego odbywać się będzie za pomocą zmiataarki.

Nie przewiduje się występowania istotnych uciążliwości odorowych związanych z magazynowanymi odpadami, natomiast wykonanie zadaszonych miejsc magazynowania dodatkowo ograniczy możliwość powstawania warunków sprzyjających emisji substancji odorowych. Zakres planowanego przedsięwzięcia jest niewielki i ogranicza się do rozbudowy istniejącej infrastruktury magazynowej. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby realizacja przedsięwzięcia mogła spowodować istotne zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza ani pogorszenie jakości powietrza w otoczeniu zakładu.

Podsumowując, po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie oraz biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację oraz lokalne i możliwe do przewidzenia na tym etapie postępowania oddziaływanie, w opinii Marszałka Województwa Dolnośląskiego dla przedsięwzięcia pn. „Budowa miejsc magazynowania odpadów wraz z instalacją fotowoltaiczną na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Sanikom” sp. z o.o. przy ul. Zielonej w Lubawce”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie oceniane było przez organ w zakresie podyktowanym ustawą *o udostępnianiu informacji o środowisku oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*. Ocena przeprowadzona w ramach wydania opinii przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie ma tak pełnego zakresu i stopnia szczegółowości, jaki jest wymagany przy wydawaniu pozwolenia zintegrowanego w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

Marszałek Województwa Dolnośląskiego
z up. Dyrektor Departamentu Ochrony Środowiska
Grzegorz Kubicki
/- podpisany cyfrowo - /

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Lubawka
Plac Wolności 1
58-420 Lubawka
ADE: AE:PL-47461-60459-GCTVW-20

2. DOS-I – aa

Do wiadomości:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Sanikom” sp. z o.o.
ul. Nadbrzeżna 5a
58-420 Lubawka
ADE: AE:PL-23564-96571-GSAAB-31