

W Y K A Z NR 9/2026

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytko- wania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 429/2	11123	Część działki gruntu nr 429/2 o pow. 340 m ² niezabudowana położona w Lubawce przy ulicy Cmentarnej przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 105,40 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 265	803	Część działki gruntu nr 265 o pow. 67 m ² położona w obrębie III Lubawka przy ulicy Garbarskiej przeznaczona do dzierżawy 40 m ² na ogród przydomowy a 27 m ² na miejsce parkingowe na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za ogród: 12,40 zł za grunt pod parking 63,99 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 171/2	705	Część działki gruntu nr 171/2 o pow. 12m ² niezabudowana położona w Lubawce przy ulicy Drzymały przeznaczona do dzierżawy na miejsce postojowe - parking na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 28,44 zł + należny podatek VAT	kwartalnie do 25 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **16 lipca 2026** roku do dnia **6 sierpnia 2026** roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 16 lipca 2026 roku do dnia 27 sierpnia 2026 roku**. Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła