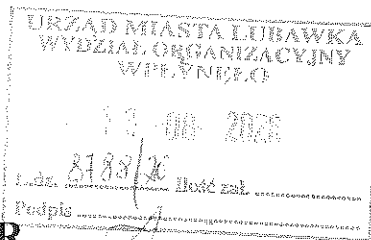


e-dokument



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**



WOOS.4220.155.2026.RB.9

Wrocław, dnia 13 sierpnia 2026 r.

**Burmistrza Miasta Lubawka
Plac Wolności 1
58-420 Lubawka
– wysyłka elektroniczna**

W postanowieniu z dnia 13 sierpnia 2026 r., znak: WOOS.4220.155.2026.RB.8, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa miejsc magazynowania odpadów wraz instalacją fotowoltaiczną na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Sanikom” Sp. z o.o. przy ul. Zielonej 30 w Lubawce**”, planowanego do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych: 117/2, 117/3, 120/2, 121/5, 122, 123, obręb 0001 Lubawka oraz 152, obręb Bukówka, gmina Lubawka, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wraz ze wskazaniem warunków koniecznych do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając powyższe na uwadze, proszę Burmistrza Miasta Lubawka, aby w toku postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), poinformował strony postępowania o wydaniu ww. postanowienia i o braku możliwości wniesienia zażalenia.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Maria Szpila

Drugi Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi: Renata Bastkowska, telefon kontaktowy: 71 738-93-26, sekretariat: 71 74-79-300



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

WOOS.4220.155.2026.RB.8

Wrocław, dnia 13 sierpnia 2026 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3a i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670), § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 47 oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), w nawiązaniu do wniosku Burmistrza Miasta Lubawka z dnia 7 kwietnia 2026 r.

wyrażam opinię,
że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa miejsc magazynowania odpadów wraz instalacją fotowoltaiczną na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Sanikom” Sp. z o. o. przy ul. Zielonej 30 w Lubawce”, planowanego do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych: 117/2, 117/3, 120/2, 121/5, 122, 123, obręb 0001 Lubawka oraz 152, obręb Bukówka, gmina Lubawka:

- I. **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:**
 1. Wody opadowe z dróg komunikacyjnych i placów manewrowych przed odprowadzeniem do rowu melioracyjnego podczyszczać w osadniku i separatorze węglowodorów ropopochodnych.
 2. Teren zakładu wyposażać w środki neutralizujące, tj. sorbenty, maty sorpcyjne, rękawy sorpcyjne i inne.
 3. W przypadku ewentualnego awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych lub innych materiałów eksploatacyjnych, konieczne jest natychmiastowe usunięcie tych zanieczyszczeń za pomocą sorbentów lub innych środków neutralizujących oraz ich przekazanie uprawnionym podmiotom jako odpad.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Lubawka wnioskiem z dnia 7 kwietnia 2026 r. (data wpływu: 8 kwietnia 2026 r.), znak: WM.6220.4.2026, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia. Podmiotem planującym podjęcie realizacji inwestycji jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sanikom Sp. z o. o. z siedzibą w Lubawce, zwana dalej Wnioskodawcą. Do wniosku została załączona *Karta informacyjna przedsięwzięcia* (sporządzona pod kierownictwem: Marcin Olechnik, Wrocław, marzec 2026 r), zwana dalej Kip.

W związku z tym, iż przedłożony materiał dowodowy wymagał uzupełnienia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 5 czerwca 2026 r. znak: WOOS.4220.155.2026.RB.2, wezwał Burmistrza Miasta Lubawka do złożenia stosownych wyjaśnień w sprawie. Odpowiedzi udzielono pismem z dnia 16 czerwca 2026 r.

(data wpływu: 16 czerwca 2026 r.) znak: WM.6220.4.2026. Dodatkowo pismem z dnia 5 czerwca 2026 r. znak: WOOS.4220.155.2026.RB.3, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia przedłożonej Kip. Stosowny materiał dowodowy przedłożono pismem z dnia 16 lipca 2026 r. (data wpływu: 21 lipca 2026 r.)

Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 47 oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z Kip, biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś stwierdzono, co następuje.

Przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego zakładu utylizacji odpadów, na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sanikom Sp. z o.o., przy ul. Zielonej 30 w Lubawce, na działkach o numerach ewidencyjnych: 117/2, 117/3 120/2, 121/5, 122, 123, obręb 0001 Lubawka oraz 152, obręb Bukówka, gmina Lubawka, powiat kamiennogórski, województwo dolnośląskie.

Obszar inwestycji objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr XXXIX/237/2001 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka (Dz. Urz. Woj. Dolno. Nr 149, poz. 1976 z dnia 13 listopada 2001 r.) oraz uchwała Nr II/23/11 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka (Dz. Urz. Woj. Dolno. Nr 136, poz. 2221 z dnia 28 czerwca 2011 r.). Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie znajduje się na terenie TO8 – Obszar Ograniczonego Użytkowania Składowiska Odpadów na terenie TO8-1a.O, dla którego przeznaczenie podstawowe to infrastruktura techniczna związana z gospodarowaniem odpadami. Działka o numerze ewidencyjnym 117/2, obręb 0001 Lubawka, znajduje się w liniach rozgraniczających drogi KSD L1/2. Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stanowisko co do zgodności lokalizacji inwestycji z ustaleniami planu pozostaje w kompetencji organu właściwego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. Burmistrza Miasta Lubawka.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach uzdrowiska i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

W otoczeniu obszaru inwestycji znajdują się: droga ekspresowa S3, łąki, tereny rolnicze i zadrzewione. Najbliższe tereny chronione akustyczne (mieszkalne) znajdują się w odległości ok. 500 m na południowy wschód od granicy terenu inwestycji.

Obecnie na terenie zakładu wykorzystywana jest następująca infrastruktura techniczna:

- instalacja do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów (w tym hala sortowni odpadów, miejsca magazynowe, 5 zamkniętych bioreaktorów, plac dojrzewania, 2 biofiltry pionowe, instalacja do kompostowania odpadów ulegających biodegradacji selektywnie zbieranych). Maksymalna wydajność instalacji do biologiczno-mechanicznego przetwarzania odpadów wynosi 74 000 Mg/rok,
- składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne (w tym kwatera nr 1 – zrehabilitowana oraz kwatera nr 2 – obecnie eksploatowana, brodzik dezynfekcyjny),
- pozostała infrastruktura: waga samochodowa, zaplecze socjalne, miejsca magazynowe, utwardzone i skanalizowane drogi i place komunikacyjne.

Teren jest ogrodzony i monitorowany całodobowo. Dojazd odbywa się od strony ulicy Zielonej w Lubawce, o nawierzchni asfaltowej.

Całkowita powierzchnia terenu zakładu wynosi ok. 10,1692 ha. Całkowita powierzchnia zabudowy wynosi ok. 3,4 ha. W ramach planowanej inwestycji powierzchnia zabudowy przemysłowej zwiększy się o ok. 0,271 ha.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę:

- miejsc magazynowania odpadów,
- dróg i placów manewrowych,
- sieci kanalizacyjnej dla odwodnienia projektowanych obiektów magazynowania odpadów,

- instalacji fotowoltaicznej,
- stacji transformatorowej i magazynu energii,
- sieci energetycznej do stacji transformatorowej.

Rozbudowę infrastruktury magazynowej zakładu planuje się zorganizować na niezagospodarowanej rezerwie terenu, celem utworzenia dodatkowych miejsc magazynowych, tj. do magazynowania odpadów pochodzących z procesu biologicznego przetwarzania odpadów – procesów R3 i D8 (wiata magazynowa nr 3) oraz do magazynowania nawozu (wiata magazynowa kompostu nr 1). Powierzchnia zabudowy wiaty magazynowej nr 3 wyniesie ok. 197 m² i składać się będzie z dwóch otwartych boksów, o powierzchni użytkowej ok. 162 m². W wiacie magazynowej nr 3 planuje się magazynowanie odpadów o kodach 19 05 02 – *nieprzekompostowane frakcje odpadów pochodzenia zwierzęcego i roślinnego*, 19 05 03 – *kompost nieodpowiadający wymaganiom (nienadający się do wykorzystania)*, 19 05 99 – *inne niewymienione odpady*. Przewiduje się, że ilość magazynowanych odpadów w wiacie magazynowej nr 3 nie przekroczy 11 000 Mg/rok. Wiaty magazynowa kompostu nr 1 o powierzchni zabudowy ok. 428 m², składać się będzie z czterech otwartych boksów, o powierzchni użytkowej ok. 363 m². Wiaty magazynowa kompostu nr 1 przewidziana jest do gromadzenia produktu jakim będzie nawóz organiczny, który stanowić będzie efekt końcowy procesu R3 – kompostowanie selektywnie zebranych bioodpadów z wybranymi odpadami ulegającymi biodegradacji (docelowo przeznaczony do dalszej dystrybucji/sprzedaży). Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2024 r. poz. 105 ze zm.), wprowadzenie do obrotu nawozu organicznego wymaga pozwolenia ministra właściwego do spraw rolnictwa. Wnioskodawca posiada decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr 462/17, z dnia 22 sierpnia 2017 r., znak: HOR.ns.8100.59.2017., na wprowadzenie do obrotu nawozu organicznego pn. „Komposan”.

Podkreślić również należy, że powstałe produkty mogą zostać uznane za produkt handlowy dopiero po przeprowadzeniu procedury utraty statusu odpadu. Etap oceny oddziaływania na środowisko nie upoważnia jednak organów administracji publicznej do orzekania o spełnieniu przez substancje i przedmioty, które zostaną poddane procesowi odzysku, kryteriów dla utraty statusu odpadów lub uznania za produkt uboczny. Określone rodzaje odpadów przestają być odpadami, jeżeli na skutek poddania ich recyklingowi lub innemu odzyskowi spełniają przesłanki określone w art. 14 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i są przedmiotem odrębnych decyzji administracyjnych. Podkreślić należy, jak już wyżej wskazano, że etap decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie sankcjonuje utraty statusu odpadu.

Planowane do budowy wiaty magazynowej posiadać będą zadaszenie oraz szczelną, betonową posadzkę. Odpady oraz nawóz organiczny magazynowane będą w wyznaczonych boksach, w formie usypywanych przyzm. Planowane do realizacji magazyny stanowić będą elementy instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów. Budowa ww. miejsc magazynowania nie wpłynie na wydajność instalacji. Drogi manewrowe posiadać będą nawierzchnię z kostki betonowej.

Odpady magazynowane będą selektywnie. Miejsca magazynowania odpadów będą wydzielone, oznaczone i zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych oraz dostępem osób nieupoważnionych.

W ramach przedsięwzięcia planuje się również wykonanie sieci kanalizacji deszczowej, ujmującej wody opadowe z dachów projektowanych obiektów. Dla wód opadowych z dachu wiaty magazynowej kompostu nr 1 wykonana zostanie rynna spustowa wraz ze studzienką z osadnikiem, które wpinać się będą w istniejącą kanalizację deszczową. Z dachu wiaty magazynowej nr 3 poprowadzona zostanie rynna z wpieciem do projektowanej instalacji odwodnienia placu manewrowego. W ramach instalacji odwodnienia nowych placów i dróg przewiduje się montaż odpływu liniowego z wpustami, osadnika i separatora węglowodorów ropopochodnych. Kanalizacja dla ujmowania i odprowadzania wód opadowych zostanie wykonana z rur PP. Wykonana sieć zostanie włączona do istniejącej sieci kanalizacji wód opadowych biegnącej od terenu zakładu w kierunku rowu melioracyjnego.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano również posadowienie instalacji fotowoltaicznej na zrehabilitowanej kwaterze składowiska odpadów, która będzie wytwarzała energię elektryczną wykorzystywaną na potrzeby zakładu. Moc wytwórcza energii elektrycznej wyniesie do 500 kWp. Powierzchnia planowanej do budowy farmy fotowoltaicznej po obrysie paneli fotowoltaicznych wyniesie ok. 0,6 ha. W związku z tym, przedmiotowa inwestycja nie osiąga progów określonych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Jednocześnie należy podkreślić, że

zgodnie z § 18 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1902) na koronie składowisk odpadów niebezpiecznych oraz składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne nie mogą być budowane budynki przez okres pięćdziesięciu lat od dnia zamknięcia składowiska, wykonywane wykopy, instalacje naziemne i podziemne, z wyłączeniem instalacji związanych z funkcjonowaniem składowiska. Okres pięćdziesięciu lat od dnia zamknięcia składowiska odpadów może być skrócony, jeżeli z ekspertyzy geotechnicznej oraz z ekspertyzy sanitarnej wynika, że prowadzenie prac na składowisku odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, nie spowoduje zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub dla środowiska. Na potrzeby realizacji niniejszej inwestycji Wnioskodawca uzyskał opinię sanitarną Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 9 maja 2019 r., znak: ZNS.9022.2.276.2019.DG, pozytywnie opiniującą ekspertyzę sanitarną dotyczącą lokalizacji paneli fotowoltaicznych na zrekultywowanej czaszy składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Lubawka pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Należy zaznaczyć, iż niniejsze stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w przedmiotowym postępowaniu nie zwalnia z zakazów wskazanych ww. rozporządzeniu, dotyczących stawiania budynków i instalacji oraz wykonywania wykopów na koronie składowisk odpadów.

Planowana do realizacji instalacja fotowoltaiczna składać się będzie m.in. z następujących komponentów: modułów fotowoltaicznych, inwerterów, okablowania, magazynu energii, kontenerowej stacji transformatorowej, linii średniego napięcia SN, oraz instalacji odgromowa, ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej. Wykonana zostanie również linia niskiego napięcia od instalacji PV (inwerterów) do projektowanej stacji transformatorowej. Stacja transformatorowa posiadać będzie fundament wyposażony w szczelną misę olejową będącą w stanie pomieścić 100 % oleju z transformatorów. Magazyn energii stanowić będzie obiekt kontenerowy, o mocy 500 kW i pojemności 1000 kWh. Planowane jest również wykonanie drogi technologicznej o szerokości ok. 3–4 m, z wykorzystaniem tłucznia drogowego, na wierzchowinie składowiska, wokół obszaru posadowienia paneli PV. Dojazd na samą wierzchowinę składowiska stanowić będzie istniejąca już ścieżka wytyczona na etapie zamknięcia i rekultywacji kwatery składowiska. Przewiduje się możliwość ogrodzenia terenu farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami siatką stalową.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia występować będą emisje zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu pochodzące ze spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na terenie zakładu, pojazdów transportujących materiały oraz w wyniku prowadzonych prac montażowych. Celem ograniczenia oddziaływań akustycznych prace prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. Zaplecze budowy zorganizowane zostanie w wyznaczonym miejscu w obrębie terenu inwestycji i wyposażone w środki służące do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Wytworzone na etapie realizacji inwestycji odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia do ich dalszego zagospodarowania. Powstałe ścieki bytowe będą odbierane i odprowadzane za pomocą przenośnych toalet lub zagospodarowane w ramach istniejącego zaplecza socjalnego na terenie zakładu. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i ustąpią z chwilą zakończenia prac.

Na etapie eksploatacji występować będą emisje substancji do powietrza oraz hałasu związane głównie z ruchem środków transportu dowożących i wywożących odpady pojazdami ciężarowymi oraz z procesami przeładunku odpadów prowadzonych z wykorzystaniem ładowarki. Przewiduje się, że ruch pojazdów ciężarowych poruszających się na terenie zakładu kształtować się będzie na poziomie ok. 55 pojazdów na dobę w porze dziennej. Ponadto na terenie zakładu wykorzystywane będą ładowarki. Elementy farmy fotowoltaicznej będące potencjalnym źródłem emisji hałasu, tj. projektowany transformator oraz magazyn energii, ulokowane zostaną w zamykanych pomieszczeniach stanowiących dodatkową osłonę akustyczną. Na podstawie informacji zawartych w dokumentacji sprawy można stwierdzić, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie powinno spowodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz poziomów niektórych substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845). Biorąc pod uwagę odległość przedsięwzięcia od terenów chronionych akustycznie, przewiduje się, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie powinno spowodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie wyznaczonych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia

14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Eksplantacja przedsięwzięcia powodować będzie wytwarzanie odpadów, których źródłem będą głównie prace związane z konserwacją poszczególnych elementów infrastrukturalnych oraz eksploatacją wykorzystywanego na terenie zakładu sprzętu. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwalania do ich dalszego zagospodarowania.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywane będzie paliwo i energia elektryczna. Energia elektryczna wykorzystana będzie głównie na potrzeby oświetlenia terenu inwestycji i zasilania systemu monitoringowego. Olej napędowy wykorzystywany będzie do pracy sprzętu mechanicznego oraz do transportu wewnętrznego. Woda do celów bytowych, porządkowych i ppoż. będzie pobierana z sieci wodociągowej. Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej woda będzie używana do mycia paneli fotowoltaicznych (dowożona będzie beczkowozem).

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi, nałożono warunek nr I.1 –I.3.

Planowane przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie powinno wpłynąć znacząco na zmiany klimatu.

Na etapie ewentualnej likwidacji inwestycji źródłem emisji będą prace rozbiórkowe, maszyny wykonujące prace rozbiórkowe oraz pojazdy transportujące odpady. Magazynowane odpady przekazane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia do ich dalszego zagospodarowania. Oddziaływania te będą miały charakter zbliżony do oddziaływań, które będą występować na etapie realizacji inwestycji.

W zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary leśne, obszary górskie, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łęgowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.). Najbliżej położone obszary chronione: specjalny obszar ochrony siedlisk Góry Kamienne (PLH020038) oraz obszar specjalnej ochrony siedlisk Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie (PLB020010), zlokalizowane są w odległości ok. 1,5 km. Inwestycja nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, lokalizację na terenie przemysłowym, przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 oraz różnorodność biologiczną.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej ok. 2,90 km, eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowił jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Maria Szpila

Drugi Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sanikom Sp. z o. o. w Lubawce, ul. Nadbrzeżna 5a, 58-420 Lubawka.
3. Strony postępowania za pośrednictwem Burmistrza Miasta Lubawka.