BURMISTRZ
MIASTA LUBAWKA
woj. dolnośląskie

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 140 /2026
z dnia 7 września 2026 roku

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

W Y K A Z NR 10/2026
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 poz. 399 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m^2)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 425	19	Działka gruntu nr 425 o pow. 19 m^2 niezabudowana położona w Lubawce przy ulicy Karkonoskiej, przeznaczona pod budowę garażu. Działka nieuzbrojona przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.	Mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne niskiej intensywności, rzemiosło A2-2 MN/UR	2 lata na rozpoczęcie budowy 3 lata na zakończenie	Grunt: 7.000,00 zł + należny podatek VAT				
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 427	19	Działka gruntu nr 427 o pow. 19 m^2 niezabudowana położona w Lubawce przy ulicy Karkonoskiej, przeznaczona pod budowę garażu. Działka nieuzbrojona przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.	Mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne niskiej intensywności, rzemiosło A2-2 MN/UR	2 lata na rozpoczęcie budowy 3 lata na zakończenie	Grunt: 7.000,00 zł + należny podatek VAT				
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 428	20	Działka gruntu nr 428 o pow. 20 m^2 niezabudowana położona w Lubawce przy ulicy Karkonoskiej, przeznaczona pod budowę garażu. Działka nieuzbrojona przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.	Mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne niskiej intensywności, rzemiosło A2-2 MN/UR	2 lata na rozpoczęcie budowy 3 lata na zakończenie	Grunt: 7.300,00 zł + należny podatek VAT				

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **10 września 2026 roku** do dnia **1 października 2026 roku.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu
tj. **od dnia 10 września 2026 roku do dnia 22 października 2026 roku.** Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)

BURMISTRZ
MIASTA LUBAWKA
woj. dolnośląskie

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 140 /2026
z dnia 7 września 2026 roku

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

W Y K A Z NR 10/2026
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 poz. 399 ze zm.) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**
podaje do publicznej wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubawka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m^2)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Numer Księgi Wieczystej	Położenie: obręb i numer działki									
1.1	1.2	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III dz. nr 31	6597	Część działki gruntu nr 31 o powierzchni 130m^2 położonej w Lubawce przy ulicy Karkonoskiej, przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 3 lat, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat	-	-	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 40,30 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00013719/9	Lubawka obr. IV dz. nr 183	921	Część działki gruntu nr 183 o powierzchni 35m^2 położonej w Lubawce , przeznaczona do dzierżawy na ogród przydomowy, zawarcie pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej.	Pod zabudowę mieszkaniową	do 3 lat			Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 10,85 zł + należny podatek VAT	rocznie do 1 października	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **10 września 2026 roku** do dnia **1 października 2026 roku.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 10 września 2026 roku do dnia 22 października 2026 roku.** Sporządziła: M. Kurnyta, Wydział Mienia i Ochrony Środowiska, tel. kom. 516 318 126, tel. 516 318 335 (3 egz.)