BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 516 319 439
www.lubawka.eu e-mail: lubawka@lubawka.eu
Adres do e-Doręczenia AE:PL-10053-11246-EESBS-22

Lubawka dnia, 28 października 2026 r.

WM.3.6840.24.2025

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

ogłasza I przetarg nieograniczony (licytację ustną) na sprzedaż nieruchomości z zasobów mienia komunalnego.

Przetargiem objęta jest działka nr 427 o pow. 19 m^2 (B) niezabudowana położona w obrębie III Lubawka, powiat kamiennogórski, województwo dolnośląskie – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A2- Zachodnia na terenie, A2-2 MN/UR przeznaczona pod mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne niskiej intensywności, rzemiosło. Działka nr 427 jest niezabudowana i przeznaczona pod budowę garażu, aktualnie stanowi niezagospodarowany grunt pozostawiony bez ingerencji człowieka przez kilkanaście lat, który zarósł ekspansywnymi gatunkami traw, chwastów oraz drobnych krzewów i drzew z samosiejki. Działka aktualnie nieuzbrojona, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną. Działka gruntowa o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków. Teren o lekkim spadku w kierunku bezpośrednio sąsiadujących garaży w zabudowie szeregowej.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2026 roku o godz. 11^{00} w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka – I piętro pokój nr 10 .

Dla nieruchomości tej urządzona jest KW Nr **JG1K/00012718/2** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową księgę wieczystą dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 7.000,00 złotych.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku od podatków i usług (Dz. U. z 2026r. poz. 1263).

Wadium w wysokości 10% tj. **700,00 zł** winno być wpłacone najpóźniej **w dniu 3 grudnia 2026 roku**, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A. w tytule wpłaty należy wpisać: *„Wadium – przetarg na sprzedaż działki nr 427 obręb III Lubawka oraz imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu."*

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN.

Za datę wniesienia wadium uznajemy datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Lubawka.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie na wskazane przez wpłacającego konto, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).

Dla w/w działki ustala się termin rozpoczęcia budowy w ciągu 2-ch lat a zakończenie w ciągu kolejnych 3 lat. Zastrzega się prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości na zasadach określonych w art. 593-595 ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli strona nabywającą w terminie 5-ciu lat nie zakończy budowy.

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznały się z warunkami przetargu, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych dotyczących nieruchomości sprzedawanej leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Lubawka nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026.1315).

Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Udział w postepowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Lubawka - Uzyskać na stronie http: www.bip.lubawka.eu w zakładce RODO.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

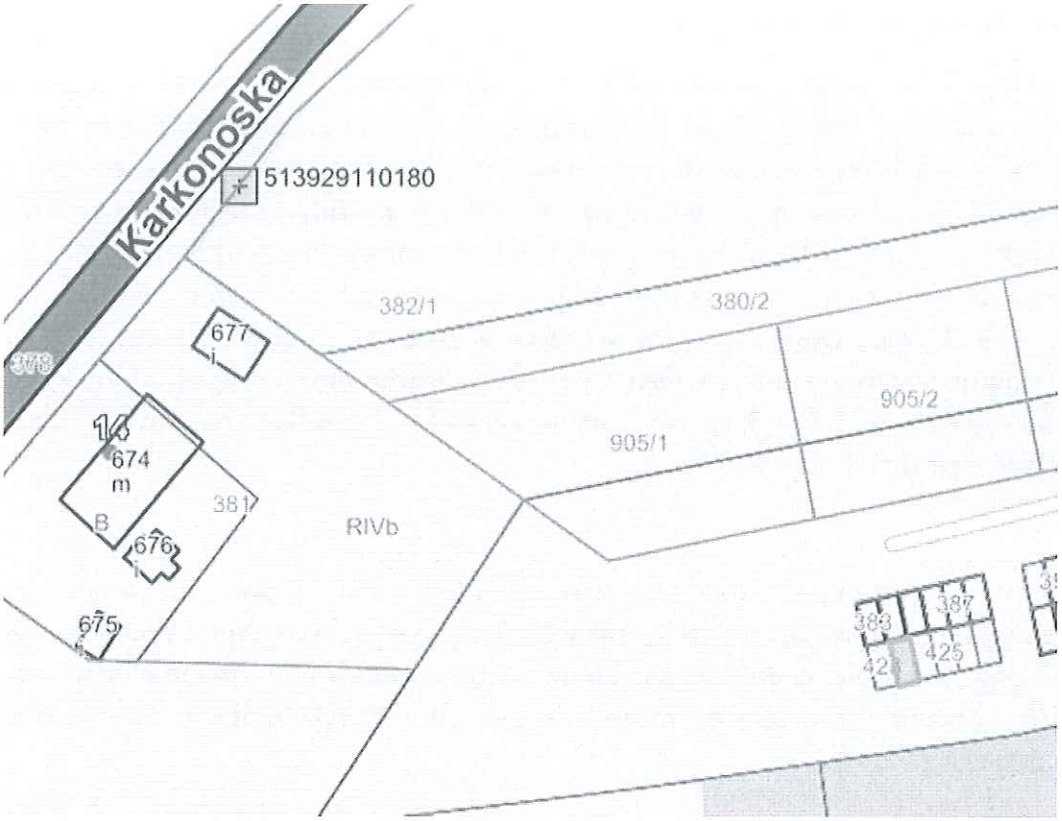
Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Lubawka i w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7 kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej BIP Lubawka.

Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu **26 listopada w godzinach 11^{00}-11^{20}** po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym.



Sporządziła: Joanna Górnik

BURMISTRZ
Andrzej Wojdyła

300-LECIE POWSTANIA RATUSZA W LUBAWCE
1726 - 2026